



ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ, ДОТООД АУДИТЫН ГАЗАР

**“БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ”ТӨҮГ-ЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
ХЭРЭГЖИЛТЭД 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН БАЙДЛААР ХИЙСЭН ХЯНАЛТ-
ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН**
/эхний хагас жил/

**УЛААНБААТАР ХОТ
2025 он**

**“БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТЭД 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН
БАЙДЛААР ХЯНАЛТ- ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН АЖЛЫН ТАЙЛАН**

2025.06.16

НЭГ. ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ ЗОРИЛГО:

“Барилгын хөгжлийн төв” ТӨҮГ-ын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд 2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар хяналт-шинжилгээ хийж, үнэлэлт дүгнэлт өгөх, цаашид анхаарч ажиллах зарим асуудлын талаар санал, зөвлөмж боловсруулан яам, холбогдох дээд байгууллагыг үнэн зөв, бодит мэдээллээр хангахад хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний ажлын зорилго оршино.

**ХОЁР. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙН
ТҮВШИН ҮНЭЛСЭН БАЙДАЛ:**

Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийхдээ Засгийн газрын 2025 оны “Журам батлах тухай” 43 дугаар тогтоолын 3-р хавсралтаар баталсан “Байгууллагын үйл ажиллагаа, үр дүнг үнэлж дүгнэх журам”, Засгийн газрын 2020 оны 217 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулах, гүйцэтгэлийн зорилт, шалгуур үзүүлэлтийг тогтоох, тайлан гаргах журам”-ыг тус тус баримталсан.

ГУРАВ. ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ

“Барилгын хөгжлийн төв” ТӨҮГ нь 2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу 32 зорилт, 58 арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж ажилласан байна. Төлөвлөгөөт ажлуудад хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийж хэрэгжилтийн түвшинг 2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар **94.0** хувьтай **“Бүрэн хангалттай”** гэж үнэлэв.

Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хагас жилийн биелэлтийн хувийг товчоолон хүснэгт-1, хүснэгт-1.1-д тус тус үзүүлэв.

хүснэгт-1

№	Ажил үйлчилгээ	Арга хэмжээний тоо	Хэрэгжилтийн хувь				Биелэлт /хувиар/
			85%-иас дээш	70-85% хүртэлх	70 хүртэлх	ХБ	
1	Нийт арга хэмжээ	58	48	-	9	1	94.0

хүснэгт-1.1

№	Үндсэн чиг үүрэг	Зорилт тоо	Арга хэмжээ	Гүйцэтгэлийн хувь				Дундаж хувь
				85%-иас дээш	70-85% хүртэлх	70 хүртэлх	ХБ	
1	Зорилго 1. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилт, арга хэмжээ	4	6	5	-	-	1	92.0
2	Зорилго 2. Төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах зорилт, арга хэмжээний хүрээнд	7	10	9	-	1	-	95.0
3	Зорилго 3. Хуулиар олгосон чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт, арга хэмжээ	17	35	28	-	7	-	92.9



4	Зорилго 4. Компанийн санхүү, хөрөнгө оруулалт, дотоод үйл ажиллагааны удирдлага, зохион байгуулалт, чадавхийг сайжруулах	4	7	6	-	1	-	95.7
Нийт дүн		32	58	48	-	9	1	94.0

Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг арга хэмжээ тус бүрээр харуулбал:

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт	Хэрэг-жилт хувь
БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТАЛААР ЯВУУЛАХ ТӨРИЙН БОДЛОГЫГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ХҮРЭЭНД:					
1.1	ЗОРИЛТ 1: Барилгын материалын жижиг, дунд үйлдвэрийг хөгжүүлэх, барилгын материалын үйлдвэр шинээр байгуулах, өргөтгөх, технологийн шинэчлэлт хийх ажлын урьдчилсан судалгааг хийх, санал боловсруулах, холбогдох байгууллагад санал тавьж шийдвэрлүүлэх, /Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2018 оны 85 дугаар тогтоолоор баталсан дүрмийн 4.4.1.12-т заасан чиг үүрэг/				
1.1.1	Барилгын салбарын нэгдсэн бүртгэл, мэдээллийн санд барилгын материалын үйлдвэр, зах зээлд борлуулагдаж буй барилгын материалын үнийн мэдээллийг бүртгэх, шинэчлэн баяжуулах /Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтэс/	Барилгын материалын үнийн судалгаа мэдээллийг ХББОСЯ, Барилга.мн, хүргүүлж Барилгын мэдээлэл сэтгүүлд хэвлүүлсэн.	Эхний хагас жилд: Гол нэр төрлийн барилгын материалын үнийн судалгааг 12 удаа хийж, холбогдох тайлан мэдээг сар бүрийн 15, 30-ны өдрийн дотор ХББОСЯ-нд цахимаар хүргүүлсэн. Холбогдох судалгаанд хагас жилийн байдлаар дүн шинжилгээ хийж санал дүгнэлтийг албан бичгээр ХББОСЯ-д хүргүүлсэн. Жилийн эцэст: Гол нэр төрлийн барилгын материалын үнийн судалгааг 24 удаа хийж, холбогдох тайлан мэдээг сар бүрийн 15, 30-ны өдрийн дотор ХББОСЯ-нд цахимаар хүргүүлсэн. Холбогдох судалгаанд жилийн эцсийн байдлаар дүн шинжилгээ хийж тайлан боловсруулан санал дүгнэлтийг албан бичгээр ХББОСЯ-д хүргүүлсэн.	Барилгын гол 13 төрлийн 79 нэрийн материалын үнийн мэдээллийг 2025 оны 01, 02, 03, 04, 05-р сар бүрийн 30-ны өдрийн дотор гаргаж, ХББОСЯ-ны Барилгын материалын хэлтэст batzorig@mudch.gov.mn цахимаар хүргүүлсэн.	100
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН САЛБАРЫН БОДЛОГО, ХУУЛЬ ТОГТООМЖИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ХҮРЭЭНД:					
1.2	ЗОРИЛТ 2: Хуримтлалын нэгдсэн санг байгуулах төр, хувийн хэвшлийн түншлэлд тулгуурлан 150 мянган өрх, айлыг орон сууцтай болоход дэмжлэг үзүүлж, орон сууцны хорооллыг барих ажлыг бүсчлэн хөгжлийн үзэл баримтлалд тулгуурлан үе шаттай эхлүүлэх, /Барилгын тухай хууль, Орон сууцны тухай хууль, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр/				

1.2.1	Засгийн газрын 2022 оны 232 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд нээлттэй өгөгдлийн жагсаалтад бүртгэгдсэн улсын хэмжээнд ашиглалтад орсон орон сууцны статистик мэдээллийг гаргах /Орон сууц, нийтийн аж ахуйн хэлтэс/	Улсын хэмжээнд ашиглалтад орсон орон сууцны статистик мэдээлэл нэгдсэн тайланг гаргасан.	Эхний хагас жилд: Ашиглалтад орсон нийтийн зориулалттай болон амины орон сууцны барилгын мэдээ (маягт А-ОС-1), ашиглалтын шаардлага хангахгүй буулгасан нийтийн зориулалттай болон амины орон сууцны мэдээг (маягт А-ОС-2) маягтын дагуу ирүүлэх тухай холбогдох байгууллагуудад албан бичгээр хүргүүлж, маягтын дагуу ирүүлсэн мэдээллийг хянаж нэгтгэх, боловсруулах ажлыг хийсэн. Эхний хагас жилд улсын хэмжээнд ашиглалтад орсон орон сууцны статистик тоон мэдээллийг гаргаж, үр дүн, дүгнэлтийг 2025.06.15-ны өдрийн дотор албан бичгээр ХББОСЯ-д хүргүүлсэн. Жилийн эцэст: Ашиглалтад орсон нийтийн зориулалттай болон амины орон сууцны барилгын мэдээ (маягт А-ОС-1), ашиглалтын шаардлага хангахгүй буулгасан нийтийн зориулалттай болон амины орон сууцны мэдээг (маягт А-ОС-2) маягтын дагуу ирүүлэх тухай холбогдох байгууллагуудад албан бичгээр хүргүүлж. Маягтын дагуу ирүүлсэн мэдээллийг хянаж, нэгтгэсэн. Жилийн эцсийн байдлаар улсын хэмжээнд ашиглалтад орсон орон сууцны статистик тоон мэдээллийг нэгтгэн боловсруулж үр дүн, дүгнэлтийг 2025.12.06-ны өдрийн дотор албан бичгээр ХББОСЯ-д хүргүүлсэн.	Ашиглалтад орсон нийтийн зориулалттай болон амины орон сууцны барилгын мэдээг (маягт А-ОС-1) авахаар 2025.02.26-ны өдрийн 01/424, 01/425 дугаартай албан бичгийг, ашиглалтын шаардлага хангахгүй буулгасан нийтийн зориулалттай болон амины орон сууцны мэдээг (маягт А-ОС-2) маягтын дагуу ирүүлэхийг НЗДТГ болон Аймгуудын ГХБХБГ-т 2025.02.26-ны өдрийн 01/426, 01/427 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн. Ашиглалтад орсон нийтийн зориулалттай болон амины орон сууцны барилгын мэдээ (маягт А-ОС-1), ашиглалтын шаардлага хангахгүй буулгасан нийтийн зориулалттай болон амины орон сууцны мэдээг (маягт А-ОС-2) маягтын дагуу нэгтгэн 2025.06.15-ны өдрийн дотор ХББОСЯ-нд албан тоогоор хүргүүлэхээр ажиллаж байна. Одоогийн байдлаар Дархан-Уул, Увс, Говьсүмбэр, Төв, Сэлэнгэ, Хэнтий, Архангай, Дорноговь, Сүхбаатар, Ховд аймгууд мэдээллээ ирүүлээд байгаа бөгөөд тус аймгуудын мэдээг нэгтгэх ажил хийгдэж байна. Үлдсэн аймгууд болон Нийслэл Улаанбаатар хотын мэдээллийг нэгтгэн ХББОСЯ-наас ирүүлсэн 04/1912 дугаар албан бичгийн дагуу 2025.06.13-ны өдрийн дотор тус яаманд хүргүүлэхээр ажиллаж байна.	90
БАРИЛГЫН САЛБАРЫН НОРМ, НОРМАТИВ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД:					
1.3	ЗОРИЛТ 3: Барилгын салбарын техникийн зохицуулалт, /Барилгын тухай хуулийн 34.1.2 дэх заалт, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 51 дүгээр тогтоол, Төрөөс барилгын салбарын талаар баримтлах бодлогын 2.2.1, 2.3.1 дэх заалтууд, "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого, Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн ерөнхий тогтолцоо/				
1.3.1	Барилга барилгын материал бүтээгдэхүүний чанар аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалтын баримт бичгийн төсөл боловсруулах ажлыг зохион байгуулах /Норм, нормативын	Баримт бичгийн төсөл МУ-ын ЗГ-ын тогтоол батлуулахаар хүргүүлсэн байна.	Эхний хагас жилд: МУ-ын ЗГ-аас ирсэн чиглэлийн дагуу засвар өөрчлөлтийг хийх, ХББОСЯ-нд хүргүүлэх. Жилийн эцэст: МУ-ын Засгийн Газарт хүргүүлж, хуралдаанд танилцуулах, ХББОСЯ-нд үр дүнг тайлагнаж ажилласан байх.	"Барилгын материал бүтээгдэхүүний аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалт"-ын баримт бичигт холбогдох яамдын саналыг тусган боловсруулсан төслийг боловсруулагчаас ирүүлсний дагуу "Барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн орон тооны бус мэргэжлийн зөвлөл"-ийн хурлаар 2025.01.31-ний өдөр хэлэлцүүлж гишүүдийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу техникийн зохицуулалтын төсөлд засвар хийсэн. Засварласан техникийн зохицуулалтын төсөлд хянан тохиолдуулга (редакци) хийх	90

	хэлтэс/			гэрээг 2025.03.19-ний өдрийн 2025/89 дугаартай зөвлөх инженер Б.Лхагваатай байгуулсан. Гэрээний дагуу хянан тохиолдуулга хийсэн тайланг гэрээний хугацаанд хүлээн авсан. Тус ажлын хянан тохиолдуулга хийсэн тайланг 2025.03.25-ны өдөр гүйцэтгэгчээс хүлээн авсан бөгөөд төсөлд засвар өөрчлөлтийг тусгаж байна.	
1.3.2	Лифтний техникийн зохицуулалтын баримт бичгийн төсөл боловсруулах ажлыг зохион байгуулах /Норм, нормативын хэлтэс/	Баримт бичгийн төсөлд ажлын хэсэг хуралдаж ажилласан.	Эхний хагас жилд: Дагаж гарах 12 стандартыг барилгын механикжуулалтын мэргэжлийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлж, СХЗГазрын механикийн техник зөвлөлд хүргүүлсэн байх, Баримт бичиг боловсруулах ажлыг эрчимжүүлэх ажлын хэсгийг хуралдуулж төслийг дахин засварласан байна. Жилийн эцэст: ШУТТЗ-ын хурлаар хэлэлцүүлсэн байна. Баримт бичиг боловсруулах ажлыг эрчимжүүлэх ажлын хэсгийг хуралдуулж төслийг дахин засварласан байна. Засварласан төслийг хянаж нөлөөллийн шинжилгээ хийх, бусад хууль журам, норм дүрэмтэй нийцүүлж ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн байна.	БХБЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2023.09.04-ний өдрийн А/44 тушаалаар байгуулсан лифтний техникийн зохицуулалт боловсруулах ажлыг эрчимжүүлэх ажлын хэсэг боловсруулагч багтай 2025.01.29-ний өдөр ХББОСЯ нь дээр хуралдаж Төрийн нарийн бичгийн даргын 2022 оны 12/2022 дугаартай батлагдсан техникийн даалгаврын шаардлагад нийцэж буй эсэх, өмнөх уулзалтуудаас өгсөн чиглэл зөвлөмжийн дагуу боловсруулагдсан төсөл болон цаашид гүйцэтгэлийг сайжруулан эрчимжүүлэх, Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг 2025 оны I улиралд багтаан товлож зохион байгуулахаар шийдвэрлэсэн. "Лифтний техникийн зохицуулалт"-ын баримт бичгийг дагалдан гарах 12 стандартын төсөлд редакци, шүүмжээс өгсөн засвар өөрчлөлтийг тусган эцэслэн боловсруулж "Барилгын механикжуулалт, машин механизм, тоног төхөөрөмж, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн механикийн орон тооны бус мэргэжлийн зөвлөл"-ийн хурлаар 2025.03.18-ны өдөр хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн ба цаашид Стандарт хэмжил зүйн газрын техникийн хороонд хүргүүлэн хэлэлцүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын тэмдэглэлийг 2025.03.31-ний өдөр бичиж албажуулсан бөгөөд "Лифтний техникийн зохицуулалт"-ын баримт бичгийг дагалдан гарах 12 стандартын төслийг СХЗГ-т 2025.04.04-ний өдөр ННХэлтсийн дарга цахимаар хүргүүлсэн. "Лифтний техникийн зохицуулалт" баримт бичгийг даган гарах 11 стандартын төслүүдийг, МЗ-ийн хурлын тэмдэглэл, редакци, шүүмж, байгууллагуудаас ирүүлсэн саналын /256 хуудас хавсралттай/ хамт Төвийн захирлын 2025.05.19-ний өдрийн 1/1135 дугаартай албан бичгээр СХГ-т техникийн хороогоор хэлэлцүүлэхээр хүргүүлсэн.	90
1.4	ЗОРИЛТ 4: Барилга байгууламжийн норм, нормативын бодлогын баримт бичгийн цаашдын чиг хандлагыг тодорхойлох, /Барилгын тухай хуулийн 34.1.2 дэх заалт, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018				

оны 51 дүгээр тогтоол, Төрөөс барилгын салбарын талаар баримтлах бодлогын 2.2.1, 2.3.1 дэх заалтууд, "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого, Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн ерөнхий тогтолцоо/					
1.4.1	Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийн түвшин тогтоох үзлэг хийх ажлыг зохион байгуулах /Норм, нормативын хэлтэс/	2025 оны Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн төлөвлөгөөнд тусгуулах	Эхний хагас жилд: ХББОСЯ-ны удирдлагуудад танилцуулж 2025 оны төлөвлөгөөнд тусгуулах цаашид энэ ажлыг хийх эсэх талаар зөвшилцөх, Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн хөрөнгөөр 2025 онд шинээр боловсруулах ажлын төлөвлөгөөнд санхүүжилтийг тооцон батлуулсан байх; Жилийн эцэст: Баримт бичгийн техникийн даалгаврыг батлуулахаар ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн. ХББОСЯ-нд үр дүнг тайлагнаж ажилласан байх;	Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөөний төслийг 2025.03.19-ний өдөр Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн удирдах зөвлөлийн хуралд хэлэлцүүлсэн бөгөөд гишүүдийн санал зөвлөмжийг тусгаж батлуулахаар шийдвэрлэсэн. МУ-ын ЗГ-ын 2019 оны 106 дугаар тогтоол 9.3 дахь заалтын /Тогтолцооны баримт бичгийн хэрэгжилтийн түвшин тогтоох үзлэгийг барилгын асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүний баталсан удирдамжийн дагуу 5 жил тутамд зохион байгуулна./ дагуу "Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийн түвшин тогтоох үзлэг хийх ажил"-ыг 2025 оны төлөвлөгөөнд санхүүжилтийг тооцон тусгаж батлуулсан. 2025.06.04-ний өдрийн 01/1383 дугаартай албан бичгээр "Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичигт үзлэг хийх" ажлын техникийн даалгаврын төслийг батлуулахаар ХББОСЯ-аманд хүргүүлсэн.	90
1.4.2	Барилгын салбарын норм, нормативын баримт бичгийг 2025-2030 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл баримт бичгийг боловсруулах /Норм, нормативын хэлтэс/	2025 оны Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн төлөвлөгөөнд тусгуулах;	Эхний хагас жилд: ХББОСЯ-ны удирдлагуудад танилцуулж 2025 оны төлөвлөгөөнд тусгаж цаашид энэ ажлыг хийх эсэх талаар зөвшилцөх, Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн хөрөнгөөр 2025 онд шинээр боловсруулах ажлын төлөвлөгөөнд санхүүжилтийг тооцон батлуулсан байх, Баримт бичгийн техникийн даалгаврыг боловсруулах судалгаа хийсэн. Судалгааны дагуу техникийн даалгаврыг боловсруулж холбогдох мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлсэн. Жилийн эцэст: Баримт бичгийн техникийн даалгаврыг батлуулахаар ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн. Барилгын салбарын норм, нормативын баримт бичгийг 2025-2030 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл баримт бичгийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулсан.	Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөөний төслийг 2025.03.19-ний өдөр Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн удирдах зөвлөлийн хуралд хэлэлцүүлсэн. 2025 оны төлөвлөгөөний төсөлд "Барилгын салбарын норм, нормативын баримт бичгийг 2025-2030 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл баримт бичгийг боловсруулах" ажлыг ач холбогдлоор нь эрэмбэлэн үндэслэл, шаардлагыг тодорхойлж, санхүүжилтийг тооцон боловсруулахаар тусгасан. ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн дарга болон Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн удирдах зөвлөл дээрх баримт бичгийг боловсруулах ажлыг төлөвлөгөөнөөс хасахаар шийдвэрлэсэн.	ХБ

/4 зорилт, 7 арга хэмжээ/



ХОЁРДУГААР ХЭСЭГ. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ
САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ

БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТАЛААР ЯВУУЛАХ ТӨРИЙН БОДЛОГЫГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ХҮРЭЭНД: /Барилгын тухай хууль, Засгийн газрын 2018 оны 51 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2018 оны 319 дүгээр тогтоол, бусад холбогдох хууль тогтоомж				
2.1	ЗОРИЛТ 1: Дотоодын болон импортын барилгын материалын бүтээгдэхүүнийг чанарын баталгаажуулалт, тохирлын үнэлгээнд хамруулах ажлыг зохих журмын дагуу зохион байгуулах			
2.1.1	Барилгын салбарын нэгдсэн бүртгэл, мэдээллийн сангаар барилгын материалын үйлдвэрлэлийн тохирлын гэрчилгээний хүсэлтийг хүлээн авах, шийдвэрлэх, олон нийтэд мэдээлэх /Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: 25 аж ахуй нэгжийн 25 бүтээгдэхүүнд тохирлын гэрчилгээ олгох ажлыг зохион байгуулсан байна. Жилийн эцэст: 90 аж ахуй нэгжийн 120 бүтээгдэхүүнд тохирлын гэрчилгээ олгох ажлыг зохион байгуулсан байна.	1. Тайлант хугацаанд Барилгын нэгдсэн мэдээллийн www.mcis.gov.mn системээр нийт 62 хүсэлтийг хүлээн авч, баримт бичгийн бүрдэл дутуу 5 хүсэлтийг буцааж, 57 хүсэлтэд тохирлын үнэлгээний үйл ажиллагааг зохион байгуулан ажиллаж байна. 2. Бүтээгдэхүүний баталгаажуулалтын зөвлөлийн нийт 6 удаагийн хурлыг зохион байгуулсан. Мөн нийт 36 ААН-ийн 50 бүтээгдэхүүнд тохирлын гэрчилгээ олгож шийдвэрлэсэн. 3. Нийтэд мэдээлэх ажлын хүрээнд Барилгын салбарын нэгдсэн мэдээллийн систем www.mcis.gov.mn системд тухай бүр бүртгэгдэж байна. Мөн Барилгын мэдээлэл сэтгүүлд 2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар олгосон тохирлын гэрчилгээний мэдээллийг нийтлүүлсэн.	100
2.2	ЗОРИЛТ 2: Барилгын материал үйлдвэрлэлийн технологийн зааврыг хянаж, баталгаажуулах ажлыг зохион байгуулах			
2.2.1	Барилгын салбарын нэгдсэн бүртгэл, мэдээллийн сангаар барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологийн зааврын хүсэлтийг хүлээн авах, шийдвэрлэх, олон нийтэд мэдээлэх /Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Нийт 50 аж ахуй нэгжийн технологийн зааврын баримт бичгийн иж бүрдлийг хянаж, баталгаажуулан бүртгэсэн байна. Тайланг мэдээг нэгтгэж цахим бүртгэл, мэдээллийн санг баяжуулсан байна. Жилийн эцэст: Нийт 140 аж ахуй нэгжийн технологийн зааврын баримт бичгийн иж бүрдлийг хянаж, баталгаажуулан бүртгэсэн байна. Тайланг мэдээг нэгтгэж цахим бүртгэл, мэдээллийн санг баяжуулсан байна.	Тайлант хугацаанд 65 аж ахуйн нэгжийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологийн зааврыг www.mcis.gov.mn системээр хүлээн авч, хянаж баталгаажуулан бүртгэсэн байна. Технологийн зааврыг төрлөөр нь ангилбал: - Бетон хольц – 19 - Дүүргэгч материал -6 - Хуурай хольц – 5 - Металл хийц – 5 - Бетон ба төмөр бетон бүтээгдэхүүн - 7 - Хөөсөн полистирол бүтээгдэхүүн – 3 - Хуванцар цонх хаалга – 7 - Зам талбайн хучилтын хавтан – 2 - Барьцалдуулах материал – 3 - Сийрмэг бетон гулдмай – 2 - Бусад-6	100
2.2.2	Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссийн бүрэлдэхүүнд орж ажиллах /Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуваарийн дагуу тухай бүр бүрэлдэхүүнд орж ажиллах, 2024 онд ашиглалтад авч, акт баталгаажсан барилгын архивын материалыг хүлээлгэж өгсөн байна. Нийт 2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар 120 удаагийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан байна. Жилийн эцэст: Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуваарийн дагуу	2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт баригдсан бага, дунд, өндөр төвөгшилтэй нийт 172 барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комиссын үйл ажиллагаанд оролцон ажилласан. 2024 онд барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комиссын үйл ажиллагаанд оролцсон баримт бичгүүдийг архивлан 10 хадгаламжийн нэгж үүсгэн байгууллагын архивд хүлээлгэн өгсөн.	100

		тухай бүр бүрэлдэхүүнд орж ажиллах, ашиглалтад оруулсан барилга байгууламжийн талаар мэдээлэл бэлтгэсэн байна. Барилгын тухай хуулийн 5.7.1 дэх заалтыг хэрэгжүүлж ажиллана. Нийт 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар 300 удаагийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан байна.	
2.2.3	Барилгын материалын хаягдлыг дахин ашиглах боломжийн талаар судалгаа хийх /Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Улаанбаатар хотод 2025 онд буулгах барилгын тоо болон барилгын материалын хаягдлыг дахин ашиглах боломжийн талаар судалгааны мэдээлэл цуглуулж нэгтгэх ажлыг хийсэн байна. Жилийн эцэст: Судалгааны мэдээллийг нэгтгэн тайлан боловсруулан дүн шинжилгээ хийж, үр дүн, дүгнэлтийг удирдлагуудад танилцуулж, тайланг 2025 оны 12 дугаар сарын 06-ны дотор албан бичгээр БХБЯ-нд хүргүүлсэн байна.	Барилгын материалын хог хаягдлыг дахин ашиглах боломжийн талаар судалгаа хийх ажлыг ХББОСЯ-тай байгуулсан 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусган хэрэгжилтийг хангуулан ажиллаж байна. Судалгааг барилга буулгалт, барилгын материалын үйлдвэрлэл гэсэн 2 чиглэлээр хийж байна. 1. 2025 оны 4 дүгээр сард Хотын стандарт, хяналтын газраас нийслэлийн хэмжээнд 2025 онд буулгах ажлын зөвшөөрөл авсан нийт 6 барилга байгууламжийн мэдээллийг авсан. Үүнд: - Ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга - 3 (Захиалагч нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар) - Худалдаа үйлчилгээний барилга – 3 (Захиалагч ХАН ХХК, Говийн од групп ХХК, Алагийн шил ХХК) Барилга буулгалтын явцад тоосго, мод, шил, хуванцар, төмөр, бетоны бутлагдалтаас гарсан дайрга зэрэг хаягдал гарч байгаагаас ашиглах боломжтой тоосго, мод, шил, төмөр зэргийг хувь хүмүүст өгч, бутлагдалтаас гарсан бетон хаягдлыг гэрээний дагуу хогийн төвлөрсөн цэгт хаяж байна. 2. Барилгын материал үйлдвэрлэлийн явцын судалгааг 2025 онд тохирлын гэрчилгээний хүсэлт ирүүлсэн нийт 28 ААН-ийн үйлдвэрт хог хаягдлын судалгаа хийхэд хөөсөн полистирол (EPS)-ийн үйлдвэр гарсан хаягдлыг полистирол бетоны үйлдвэрт, будгийн үйлдвэр будгийн хаягдал савыг ОХУ-руу буцааж явуулдаг, бетоны химийн нэмэлтийн сав, шуудай зэргийг аюултай хог хаягдал боловсруулах устгах зөвшөөрөлтэй Цэцүүх ХХК-д гэрээний дагуу өгдөг, хуванцар цонхны үйлдвэрүүд хаягдал цувимал эдлэхүүнийг хуванцар хоолой үйлдвэрлэгчид нийлүүлж байна.
2.3	ЗОРИЛТ 3: Барилгын материалын сорилт шинжилгээний ажлыг хийж гүйцэтгэж, хариуг гаргах		
2.3.1	Барилгын материалын сорилт, шинжилгээний ажлыг хийж гүйцэтгэх /Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лаборатори/	Эхний хагас жилд: Нийт 6000 дээжид сорилт, шинжилгээ хийж, дүнг баталгаажуулж, архивын баримт бичиг бүрдүүлсэн байна. Жилийн эцэст: Нийт 18000 дээжид сорилт, шинжилгээ хийж, дүнг баталгаажуулж, архивын баримт бичиг бүрдүүлж,	Нийт 39 нэр төрлийн 7421 ширхэг дээж хүлээн авч сорилт шинжилгээ хийж хариуг гаргаж харилцагч байгууллага, иргэнд хүлээлгэн өгч ажилласан. Шинжилгээнд ирсэн дээжийг нэр төрөл тоо ширхэг авч үзвэл: 1. Бетон сорьц – 2652 ш 2. Ган туйван татах – 2513 ш 3. Ган туйван матах - 810 ш 4. Труба - 167 ш 5. Элс - 167 ш



		нэгдсэн тайлан мэдээ гарсан байна.	6. Бетоны орц найрлага – 139 ш 7. Дайрга - 130 ш 8. Барилгын ажилд хэрэглэх цавуу-125ш 9. Цемент – 96 ш 10. Хөөсөнцөр – 84 ш 11. Хуванцар хоолой – 65 ш 12. Цонх дулаан техник - 63 ш 13. Бетоны химийн нэмэлт – 60 ш 14. Анкар - 40 ш 15. Сийрмэг бетон гулдмай – 39 ш 16. Эрдэс хөвөн - 36 ш 17. Ус тусгаарлах материал – 31 ш 18. Үл эвдэх аргаар тодорхойлох - 30 ш 19. Замазка - 21 ш 20. Лист - 20 ш 21. С төмөр – 17 ш 22. Хайрга - 13 ш 23. Сэндвич хавтан – 13 ш 24. Керамик тоосго - 12 ш 25. Элс хайрганы холимог - 11 ш 26. Квадрат - 10 ш 27. Гипсэн хавтан – 9 ш 28. Керамик хавтанцар – 7 ш 29. Паркет - 6 ш 30. Бетоны ус үл нэвтрүүлэлт – 6 ш 31. Цийдмэг будаг - 6 ш 32. Угольник - 4 ш 33. Двухтаур - 4 ш 34. Круг - 4 ш 35. Явган зам талбайн хавтан – 4 ш 36. Зуурмаг - 2 ш 37. Эко хавтан – 2 ш 38. Замын хашлага – 2 ш 39. Полистирол бетон гулдмай - 1 ш тус тус сорилт шинжилгээнд хамрагдлаа. 39 нэр төрлийн 7421 ш дээж хүлээн авч сорилт шинжилгээ хийж хариуг гаргаж харилцагч байгууллага, иргэнд хүлээлгэн өгч ажилласан.	
2.4	ЗОРИЛТ 4: Орон нутгийн Барилгын материалын лабораториудад зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх			
2.4.1	Орон нутгийн шинжээч, лаборантуудыг төвийн Барилгын материалын сорилт, шинжилгээний лабораторид сургаж дадлагажуулах, орон нутагт итгэмжлэгдсэн лабораторийн тоог нэмэхэд дэмжлэг үзүүлэх /Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лаборатори/	Эхний хагас жилд: Нийт 5 аймагт 6 удаа сургалт зохион байгуулсан байна. Жилийн эцэст: Нийт 10 аймагт 15 удаа сургалт зохион байгуулсан байна.	Орон нутгийн ГХБХБГ-ын 21 барилгын материалын лаборатори хариуцсан 38 мэргэжилтэн чадавхжуулах сургалт семинар, зөвлөгөөнийг 2025.02.13-14-нд ББМҮБХ-тэй хамтран зохион байгуулсан. Нийт давхардсан тоогоор 21 аймгийн 54 мэргэжилтэнд 19 нэр төрлийн дээжид сорилт шинжилгээ хийх арга аргачлал, зааварчилгааг бүрэн өгч практик дадлага хийлгэн шинжилгээг 100% гүйцэтгэлтэйгээр зааж сурган дадлагажуулсан.	100
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН САЛБАРЫН БОДЛОГО, ХУУЛЬ ТОГТООМЖИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ХҮРЭЭНД: /Барилгын тухай хууль, Орон сууцны тухай хууль, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Төрөөс барилгын салбарын талаар баримтлах бодлого, Төрөөс орон сууц, нийтийн аж ахуйн талаар баримтлах бодлого/				
2.5	ЗОРИЛТ 5: Салбарын үйл ажиллагааны чиглэлээр байгууллага, иргэдэд нэг цэгийн үйлчилгээ үзүүлэх, мэдээллийн нэгдсэн сан бүрдүүлэх, сургалт зохион байгуулах			
2.5.1	Засгийн Газар болон аймаг, нийслэлийн "Орон сууц хувьчлах товчоо"-ны шийдвэрийн дагуу орон сууцны гэрчилгээ олгох ажлыг зохион байгуулах /Орон сууц, нийтийн аж ахуйн хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Нийслэл болон 21 аймгийн "Орон сууц хувьчлах товчоо"-ны хурлын тогтоолыг үндэслэн орон сууц өмчлөх эрхийн гэрчилгээг олгосон. Жилийн эцэст: Нийслэл болон 21 аймгийн "Орон сууц хувьчлах товчоо"-	2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар Засгийн газрын тогтоол, аймаг, нийслэлийн орон сууц хувьчлах тогтоолыг үндэслэн 2025.01.01-ний өдрөөс 2025.06.03-ны өдөр хүртэл нийт 43 хүсэлт ирсний нийслэлд 1, орон нутагт 10 буюу нийтдээ 11 орон сууц өмчлөх эрхийн гэрчилгээг олгосон. Мөн иргэдээс ирсэн хүсэлтийн дагуу "Орон сууц хувьчлалын мэдээллийн сан"-гаас	100



		ны хурлын тогтоолыг үндэслэн орон сууц өмчлөх эрхийн гэрчилгээг олгож, тайлан мэдээг холбогдох байгууллагуудад 2025.12.06-ны өдрийн дотор албан бичгээр хүргүүлсэн.	нийслэлийн 22, орон нутгийн 12 буюу нийт 32 иргэнд шүүлт хийж, орон сууц хувьчилж авсан эсэх талаар шүүлт хийж хүсэлт гаргасан иргэдэд тухай бүр албан бичгээр хариу өгсөн.	
МЭРГЭЖИЛ ДЭЭШЛҮҮЛЭХ СУРГАЛТЫГ ТӨЛӨВЛӨЖ, ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АЖЛЫГ МЭРГЭЖИЛ, АРГА ЗҮЙН УДИРДЛАГААР ХАНГАХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД: /Барилгын тухай хууль, Засгийн газрын 2018 оны 51 дүгээр тогтоол, Барилгын салбарын ажилтны давтан сургалт, мэргэшлийн зэрэг олгох дүрэм, бусад холбогдох хууль, тогтоомж/				
2.6	ЗОРИЛТ 6: Барилгын салбарын ажилтны нэгдсэн бүртгэл хөтлөх, шинэчлэх, мэдээллийг мэдээллийн санд байршуулах, мэдээллээр хангах ажлыг зохион байгуулах			
2.6.1	Барилгын салбарын мэргэжлийн зэрэгтэй инженер техникийн ажилтнуудын мэдээллийн санг баяжуулах, аж ахуйн нэгж, байгууллага иргэдийг мэдээллээр хангах ажлыг зохион байгуулах /Сургалт, судалгаа мэдээллийн хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Мэдээллийн санг хөгжүүлж, мэргэшлийн зэрэгтэй мэргэжилтний баяжуулалтыг хийж, аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэдэд нээлттэй мэдээллийг ил тод байршуулж, үйлчилсэн. Жилийн эцэст: Мэргэшлийн зэрэгтэй мэргэжилтний мэдээллээр мэдээллийн санг баяжуулж, аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэдэд нээлттэй мэдээллийг ил тод байршуулан үйлчилж, нэгдсэн тайлан мэдээ гарсан байна.	Барилга хот байгуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2023.06.22-ны өдрийн А/33 тушаалаар мэргэшлийн зэрэг олгосон, сунгасан 526 мэргэжилтэн, 2023.12.04-ний А/68 дугаар тушаалаар мэргэшлийн зэрэг олгосон, сунгасан 744 мэргэжилтэн, 2024.05.28-ны өдөр А/66 дугаар тушаалаар мэргэшлийн зэрэг олгосон, сунгасан 957 мэргэжилтнүүдийн мэдээллийг Барилгын нэгдсэн мэдээллийн системд оруулах хөрвүүлгийн ажлыг хийж гүйцэтгэсэн.	90
БАЙГУУЛЛАГЫН АЛБАН ХЭРЭГ ХӨТЛӨЛТИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ ЗОХИОН БАЙГУУЛЖ, АЛБАН БИЧИГ, ӨРГӨДӨЛ ГОМДЛЫГ ТҮРГЭН ШУУРХАЙ ШИЙДВЭРЛЭХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:				
2.7	ЗОРИЛТ 7: Байгууллагын албан хэрэг хөтлөлт, архивын үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулах /Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хуулийн 17.1.9 дүгээр заалт, Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хуулийн 15 дугаар зүйл/			
2.7.1	Төвд байгууллага, иргэн, аж ахуйн нэгжээс ирсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх ажлыг хэрэгжүүлэх /Захиргаа, удирдлагын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Төвд ирсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг бүртгэх, шийдвэрлэх ажлыг зохион байгуулсан. Эргэлтийн мэдээг улирал бүр гаргаж танилцуулсан. Холбогдох тайланг гаргаж ТӨБЗГ, ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн. Жилийн эцэст: Төвд ирсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг бүртгэх, шийдвэрлэх ажлыг зохион байгуулсан. Эргэлтийн мэдээг улирал бүр гаргаж танилцуулсан. Холбогдох тайланг гаргаж ТӨБЗГ, ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн.	Төвд 2025.01.01-06.10-ны өдрүүдийн хооронд ирсэн 3073 албан бичиг, 362 өргөдөл, гомдол хүлээн авч бүртгэж албажуулсан. Мөн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын хугацааг анхаарч шийдвэрлэн ажилласан. Холбогдох өргөдөл гомдлын I улирлын тайланг 2025.04.08-ны өдрийн ТӨБЗГ-т 02/720, ХББОСЯ-нд 02/719 албан бичгээр тус тус хүргүүлсэн. Албан бичиг шийдвэрлэлтийн мэдээг төвийн удирдах ажилтны шуурхай зөвлөгөөнд 18 удаа, эргэлтийн мэдээг улирал бүр гарган удирдлагад танилцуулж ажилласан.	100
2.7.2	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад архивын баримтаар үйлчилж, лавлагаа өгөх ажлыг зохион байгуулах /Захиргаа, удирдлагын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Төв нь 70 ААНБ, иргэдэд архивын лавлагаа гаргаж үйлчилсэн, холбогдох тайланг гаргасан. Жилийн эцэст: Нийт 140 ААНБ, иргэдэд архивын лавлагаа гаргаж үйлчилсэн, холбогдох тайланг гаргасан.	Лавлагаа авахаар хүсэлт ирүүлсэн 103 ААНБ, 5 иргэнд лавлагаа, мэдээлэл өгч, 3,706,500 /гурван сая долоон зуун зургаан мянга таван зуу/ төгрөгийн орлого төвлөрүүлсэн. Мөн төвийн ажилтнуудад 2025.06.10-ны өдрийн байдлаар давхардсан тоогоор нийт 85 удаа мэдээлэл, лавлагаагаар үйлчилсэн.	90

7 зорилт, 10 арга хэмжээ

ГУРАВДУГААР ХЭСЭГ. ХУУЛИАР ОЛГОСОН ЧИГ ҮҮРГИЙГ
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ



Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт	Хэрэг жилт ийн хувь
БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД:				
3.1	ЗОРИЛТ 1: Барилга, байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх ажлыг зохион байгуулах /Барилгын тухай хуулийн 34.1.4, 34.1.10 дугаар заалтууд, Засгийн газрын 2018 оны 51 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/			
3.1.1	Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт баригдах барилга байгууламж, бүх төрлийн дэд бүтцийн ажлын зураг төсөл, эх загвар зурагт магадлал хийх ажлыг зохион байгуулах /Барилга байгууламжийн зураг төсөл магадлалын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Барилга байгууламжийн 700 зураг төсөл нь барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичигт заасан шаардлагыг хангаж, магадлалын дүгнэлтээр баталгаажиж, мэдээллийн санд бүртгэгдсэн байна. Жилийн эцэст: Барилга байгууламжийн 1800 зураг төсөл нь барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичигт заасан шаардлагыг хангаж, магадлалын дүгнэлтээр баталгаажиж, мэдээллийн санд бүртгэгдэж нэгдсэн тайлан мэдээг гаргасан.	Эхний хагас жилийн байдлаар нийт 995 ажлын гэрээ байгуулан барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл, төсөвт магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж 836 ажлыг дүгнэлтийн нэгтгэлээр баталгаажуулсан байна. Үүнээс: Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 512 хувийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих 324 төсөл арга хэмжээний ажлын зураг төсөл төсвийг баталгаажуулсан байна. 1. Орон сууцны барилга – 120 2. Сургууль - 25 3. Цэцэрлэг - 18 4. Эмнэлэг - 15 5. Дотуур байр - 8 6. Соёл, олон нийт - 11 7. Үйлдвэрийн барилга - 35 8. Усны барилга байгууламж – 30 9. Гадна инженерийн шугам сүлжээний-90 10. Засварын ажил – 160 11. Тохижилт - 70 12. Ерөнхий төлөвлөгөө ТЭЗҮ - 10 13. Төсөв – 60 14. Газрын тосны барилга байгууламж- магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр-27 15. Худалдаа үйлчилгээ - 40 16. Оффис - 30 17. Бусад - 87	100
3.1.2	Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын хавсралтаар "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн шинэчлэн боловсруулсан төсөлд санал боловсруулах /Барилга байгууламжийн зураг төсөл магадлалын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Журмын төслийг шинэчлэн боловсруулж 2025.06.15-ны өдрийн дотор албан бичгээр ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн байна.	Дүрмийн төслийг шинэчлэн боловсруулах ажлыг зохион байгуулсан. Холбогдох төслийг 2025.06.15-ны өдрийн дотор албан бичгээр ХББОСЯ-нд хүргүүлэхээр ажиллаж байна.	70
3.1.3	Барилгын зураг төсөлд Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан дэд бүтцийг стандарт, "Барилга байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийг төлөвлөх" /БНБД 35-01-22/ дагуу бий болгох ажлын хүрээнд зураг төсөлд тусгаж ажиллах,	Эхний хагас жилд: Барилга байгууламжийн зураг төслийг магадлахад хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн эсэхийг тогтоох, байнгын ашиглалтад оруулах комисс хүлээж авах үед шалгуур үзүүлэлт болгох зорилгоор шалгах хуудсаар хянаж, баталгаажуулсан. Нийт 450 зураг төслийн тайлан мэдээг 2025.06.15-ны өдрийн дотор албан бичгээр ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн.	-“Барилга байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийг төлөвлөх” /БНБД 35-01-22/ нормын хүрээнд эхний хагас жилд нийт 420 барилгын зураг төсөлд шаардлагыг хангуулан баталгаажуулж ажилласан бөгөөд мэдээ тайланг БХБЯам руу 2025.06.03-ны өдрийн 1/1379 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн.	100



	мэдээ тайланг хүргүүлэх /Барилга байгууламжийн зураг төсөл магадлалын хэлтэс/	Жилийн эцэст: Барилга байгууламжийн зураг төслийг магадлахад хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн эсэхийг тогтоох, байнгын ашиглалтад оруулах комисс хүлээж авах үед шалгуур үзүүлэлт болгох зорилгоор шалгах хуудсаар хянаж, баталгаажуулсан нийт 950 зураг төслийн тайлан мэдээг 2025.12.15-ны өдрийн дотор албан бичгээр ХББОСЯ- нд хүргүүлсэн.		
БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТАЛААР ЯВУУЛАХ ТӨРИЙН БОДЛОГЫГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ХҮРЭЭНД:				
3.2	ЗОРИЛТ 2: Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх иргэн, хуулийн этгээдийн нэгдсэн бүртгэл хөтлөх /Барилгын тухай хуулийн 33.1.5, 34.1.11 дүгээр заалт, Засгийн газрын 2021 оны 343 дугаар тогтоол/			
3.2.1	Барилгын салбарын нэгдсэн бүртгэл, мэдээллийн сангаар "Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх иргэн, хуулийн этгээдийн нэгдсэн бүртгэл" хөтлөх үйл ажиллагааг зохион байгуулах, /Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Салбарын зөвлөх үйлчилгээ үзүүлдэг иргэн, хуулийн этгээдийг цахим бүртгэлд хамруулах арга хэмжээ авч нийт 5 иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээллийг бүртгэж холбогдох төрийн бус байгууллагуудтай хамтран ажиллана. Жилийн эцэст: Нийт 10 иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээллийг бүртгэж холбогдох төрийн бус байгууллагуудтай хамтран ажиллана. Зөвлөх үйлчилгээний цахим мэдээллийн санг баяжуулж, хөтлөх ажлыг гүйцэтгэж, нэгдсэн тайлан мэдээг гаргасан.	Тайлант хугацаанд нийт 7 ААНБ-аас 21 удаагийн хүсэлт, 41 иргэнээс 55 удаагийн зөвлөх үйлчилгээний эрх авах, сунгах тухай хүсэлт ирүүлсэн. Засгийн газрын 2021 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 343 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх иргэн, хуулийн этгээдэд тавих шаардлага, бүртгэх журам"-ын дагуу ААНБ болон иргэний хүсэлтийн мэдээллийг хянахад тус журмын 3.2 болон 4.5-д заасан баримт бичгийн бүрдлүүд хангагдаагүй тул 3 иргэн, 5 ААНБ-ын хүсэлтийг буцаасан. Нийт зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрхийг 42 иргэн, 1 ААНБ авсан. Мөн Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын 2024 оны 08 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/418 дугаар тушаалаар бүртгэгдсэн "Их дээд сургуулиудын хөрөнгийн менежментийн төв"-д олгогдсон зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээдийн бүртгэл, үйл ажиллагаанд төвийн захирлын А/70 дугаар тушаалаар хуулийн этгээдийн бүртгэл, үйл ажиллагаанд холбогдох журмын дагуу тусгайлсан дотоод аудитыг хийж гүйцэтгэсэн. Хүчингүй болгосон ААНБ: 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ний өдрийн А/71 тоот тушаалаар "Их дээд сургуулиудын хөрөнгийн менежментийн төв" -Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын 2021-2024 он хүртэлх тушаалаар бүртгэгдсэн 15 ААНБ-ын зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх бүртгэл, үйл ажиллагаанд холбогдох журмын дагуу дотоод аудит хийгдэж байна.	100
3.3	ЗОРИЛТ 3: Газар хөдлөлтийн эрсдэлээс хамгаалах, газар хөдлөлтийн болзошгүй гамшгаас урьдчилан сэргийлэх талаар төрөөс баримтлах бодлого шийдвэрийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулахад оролцох, /Барилгын тухай хуулийн 4.1.34, 25.2.1, 25.2.2 дүгээр заалт, Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх БНБД-22-01-21 барилгын норм, дүрэм/			
3.3.1	БХБСайдын 2023 оны 2023/01 дугаартай "Газар хөдлөлтийн гамшгаас урьдчилан	Эхний хагас жилд: Албан даалгаврын хэрэгжилтийг 21 аймгаас авч, ХББОСЯ-д албан бичгээр хүргүүлсэн байна.	Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн 2023/01 дугаар бүхий "Газар хөдлөлтийн гамшгаас урьдчилан сэргийлэх талаар авах арга хэмжээний тухай"	100



	сэргийлэх талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" албан даалгаврын хэрэгжилтийг 21 аймгаас авч нэгтгэн, Хот Байгуулалт, Барилга, Орон сууцжуулалтын яаманд хүргүүлэх /Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтэс/	Жилийн эцэст: Албан даалгаврын хэрэгжилтийг 21 аймгаас авч, ХББОСЯ-д албан бичгээр хүргүүлсэн байна.	албан даалгаврын хэрэгжилтийг эхний хагас жилийн биелэлтийг 21 аймгийн ГХБХБГ-ын 2024 онд хийж хэрэгжүүлсэн ажлын тайланг нэгтгэн, 2025.03.10-ны өдрийн 01/555 дугаар албан бичгээр ХББОСЯ-нд хүргүүлэв. Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн 2023/01 дугаар бүхий "Газар хөдлөлтийн гамшгаас урьдчилан сэргийлэх талаар авах арга хэмжээний тухай" албан даалгаврын 2025 оны хэрэгжилтийг ирүүлэх тухай, 2025.04.09-ний өдрийн 02/730 дугаар албан бичгийг 21 аймгийн ГХБХБГ-т хүргүүлсэн. Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн 2023/01 дугаар бүхий "Газар хөдлөлтийн гамшгаас урьдчилан сэргийлэх талаар авах арга хэмжээний тухай" албан даалгаврын 2025 оны хэрэгжилтийг ирүүлэх тухай 2025.05.02-ний өдрийн 01/1002 дугаар албан бичгийг Нийслэлийн засаг даргын тамгын газарт хүргүүлсэн.	
3.3.2	Орон нутгийн барилга байгууламжийн газар хөдлөлт, чанар аюулгүй байдлын судалгаа мэдээллийг (маягтын дагуу) 21 аймгаас авч нэгтгэх /Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Барилга байгууламжийн газар хөдлөлт, чанар аюулгүй байдлын судалгаа мэдээллийг (маягтын дагуу) 21 аймгаас авах Жилийн эцэст: 21 аймгийн ирүүлсэн судалгаа мэдээллийг нэгтгэн, мэдээллийн сан үүсгэх	Аймгуудын барилга, байгууламжийн газар хөдлөлт, чанар аюулгүй байдлын судалгаа мэдээллийг маягтын дагуу 2025.06.25-ны дотор гаргаж ирүүлэх тухай 2025.04.09-ний өдрийн 02/730 дугаар албан бичгийг 21 аймгийн ГХБХБГ-т хүргүүлэв.	90
3.3.3	Хот Байгуулалт, Барилга, Орон сууцжуулалтын яам болон Барилгын хөгжлийн төвийн барилгыг паспортжуулах /Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: 2 барилгын инженер геологийн дүгнэлт гаргуулах ажлыг зохион байгуулах, барилга байгууламжид паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргахтай холбоотой баримт бичгийн судалгаа хийсэн. Багаж, тоног төхөөрөмжийн хангамжийг сайжруулж, ашиглалтын сургалтад хамрагдсан. Жилийн эцэст: Төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, Хот Байгуулалт, Барилга, Орон сууцжуулалтын яамны барилгыг паспортжуулах ажлыг үе шаттай бүрэн гүйцэтгэж, дүгнэлт тайланг гаргаж удирдлагуудад танилцуулж, тайланг 2025.11.30-ны өдрийн дотор ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн байна.	1. Барилга байгууламжийн паспортжуулах чанар аюулгүй байдлын дүгнэлт гаргах үйл ажиллагааг зохион байгуулах эрх зүйн орчныг бүрдүүлэх үүднээс ХББОСЯ-нд 2025.02.26-нд 01/454 дугаартай албан бичгээр паспортжуулахтай холбоотой хууль дүрэм журамд өөрчлөлт оруулж өгөхийг хүссэн хүсэлтийг танилцуулгын хамт хүргүүлсэн. Үүний дагуу ХББОСЯ-наас 2025.04.16-ны өдөр 02/1338 дугаартай албан бичгээр "Барилга байгууламжийн ашиглалтын гэрчилгээ олгох, паспортжуулах, журам"-д өөрчлөлт оруулж паспортжуулалт хийх эрх бүхий байгууллагыг тодорхойлох боломжтой тухай албан бичгийг ирүүлсэн. Барилгын тухай хууль болон "Барилга байгууламжийн ашиглалтын гэрчилгээ олгох, паспортжуулах, журам"-д өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж ХББОСЯ-нд 2025.05.01-ний өдөр 01/983 дугаар албан бичиг хүргүүлсэн. 2. Барилгын паспортжуулалтын ажлаар Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Барилга байгууламжийн чанар, стандартын хэлтэстэй ажлын уулзалт хийж туршлага судалсан. 3. Төв аймгийн Зуунмод сумын 1 дүгээр багийн нутагт 1997 онд худалдаа, нийтийн үйлчилгээний зориулалтаар баригдсан зоорьтой, 2 давхар барилгын газар хөдлөлтийг тэсвэрлэх чадварыг үнэлэх, паспортжуулах ажлын үнийн санал өгч, судалгаа хийж байна. 4. Төв аймгийн Баянцагаан сумын Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын газар хөдлөлтийг тэсвэрлэх чадварыг үнэлэх, паспортжуулах ажлын үнийн санал өгч, гэрээ байгуулан судалгаа хийж байна. 5. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын	70



			яам болон Барилгын хөгжлийн төвийн барилгын инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт гаргах ажлын даалгавар, ажлын зургийн үе шатны инженер-геологи, геотехникийн судалгааны "техникийн" даалгавар, барилгын засварын нөхөн сэргээлтийн ажлын дүгнэлт гаргах, ажлын даалгавар барилгын геодезийн судалгааны дүгнэлт гаргах ажлын даалгавар боловсруулж, төвийн захирлаар батлуулсан. 6. Улаанбаатар хотын Баянгол дүүрэгт байрлах Гэмтэл согог үндэсний төвийн 3, 4-р блокын барилгад биет үзлэг хийж материалын бат бэхэд дүгнэлт гаргах ажлыг гүйцэтгэх гэрээ хийж дүгнэлт гаргасан.	
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН САЛБАРЫН БОДЛОГО, ХУУЛЬ ТОГТООМЖИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ХҮРЭЭНД:				
3.4	ЗОРИЛТ 4: Өвөлжилтийн бэлтгэл ажлын төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд дүн шинжилгээ хийх /Барилгын тухай хууль, Орон сууцны тухай хууль, Төрөөс барилгын салбарын талаар баримтлах бодлого, төрөөс орон сууц, Нийтийн аж ахуйн талаар баримтлах бодлого, Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл /			
3.4.1	Нийтийн аж ахуйн байгууллагын өвөлжилтийн бэлтгэл ажлын төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангуулахад оролцох /Орон сууц, нийтийн аж ахуйн хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Аймаг, нийслэлийн нийтийн аж ахуйн байгууллагуудаас батлагдсан ажлын төлөвлөгөөг хүлээн авч нэгтгэн боловсруулж ХББОСЯ-нд хүргүүлж батлуулсан. ХББОСЯ-наас баталсан аймаг, нийслэлийн нийтийн аж ахуйн байгууллагуудын өвөлжилтийн бэлтгэл ажлын төлөвлөгөөний биелэлтийг 14 хоног тутам авч, нэгтгэн боловсруулж үр дүн, дүгнэлтийн тайланг 2025.06.15-ны өдрийн дотор албан бичгээр ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн. Жилийн эцэст: ХББОСЯ-наас баталсан аймаг, нийслэлийн нийтийн аж ахуйн байгууллагуудын өвөлжилтийн бэлтгэл ажлын төлөвлөгөөний биелэлтийг 14 хоног тутам авч, нэгтгэн боловсруулж үр дүн, дүгнэлтийн тайланг 2025.12.06-ны дотор албан бичгээр ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн.	ХББОСЯ-аас өмнөх жилүүдэд авч байсан "Орон сууц, нийтийн аж ахуйн байгууллагуудын өвөлжилтийн бэлтгэл ажлыг эрчимжүүлэх тухай" албан даалгаврыг шинэчлэхээр журмын төсөл боловсруулж байгаа тул шинэ журам батлагдсаны дараа тайлан авах болсон. ХББОСЯ-аас албан даалгаврын төсөлд санал авахаар 2025.06.02-ны өдрийн 07/2195 тоот албан бичгээр журмын төслийг ирүүлсэн тул төсөлд саналаа тусган 2025.06.13-ны дотор хариу хүргүүлэхээр ажиллаж байна.	50
ЧАДАВХЖУУЛАХ СУРГАЛТЫГ ТӨЛӨВЛӨЖ, ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД:				
3.5	ЗОРИЛТ 5: Барилгын салбарын инженер техникийн ажилтнууд, мэргэжилтэй ажилчдыг чадавхжуулах сургалтыг зохион байгуулах, /Барилгын тухай хуулийн 34.1.3 дугаар заалт, Засгийн газрын 2018 оны 51 дүгээр тогтоол, Барилгын салбарын ажилтны давтан сургалт, мэргэшлийн зэрэг олгох дүрэм, бусад холбогдох хууль, тогтоомж/			

3.5.1	Төсөвчний анхан шатны чадавхжуулах сургалтыг зохион байгуулах /Сургалт, судалгаа мэдээллийн хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Чадавхжуулах сургалтад 100-аас доошгүй мэргэжилтнийг хамруулсан байна. Жилийн эцэст: Сургалт чанарын өндөр түвшинд зохион байгуулж 160-аас доошгүй мэргэжилтнийг хамруулсан байна.	01-р сар: БХТ-ийн захирлын 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн А/10 дугаар тушаалаар 2025.01.15-22-ны өдрүүдэд "Төсөвчний анхан шат"-ны цахим сургалтыг 17 мэргэжилтэнд зохион байгууллаа. 02-р сар: БХТ-ийн захирлын 2025 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/37 дугаар тушаалаар 2025.02.17-24-ний өдрүүдэд "Төсөвчний анхан шат"-ны цахим сургалтыг 16 мэргэжилтэнд зохион байгууллаа. 03-р сар: БХТ-ийн захирлын 2025 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/102 дугаар тушаалаар 2024.03.17-24-ний өдрүүдэд "Төсөвчний анхан шат"-ны цахим сургалтыг 14 мэргэжилтэнд зохион байгууллаа. 04-р сар: БХТ-ийн захирлын 2025 оны 04 дүгээр сарын 02-ны өдрийн А/148 дугаар тушаалаар 2024.04.17-24-ний өдрүүдэд "Төсөвчний анхан шат"-ны цахим сургалтыг 10 мэргэжилтэнд зохион байгууллаа. 05-р сар: БХТ-ийн захирлын 2025 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн А/226 дугаар тушаалаар 2024.05.12-17-ны өдрүүдэд "Төсөвчний анхан шат"-ны цахим сургалтыг 14 мэргэжилтэнд зохион байгууллаа. 2025 оны хагас жилийн байдлаар "Төсөвчний анхан шат"-ны сургалтыг 5 удаа зохион байгуулж, нийт 71 мэргэжилтнийг хамруулсан. Сургалтад хамрагсдын сэтгэл ханамж 95%-тай байна. -БХТ-ийн захирлын 2025 оны 05 дугаар сарын 10-ны өдрийн А/258 дугаар тушаалаар "Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлал"-ын хэлтсийн мэргэжилтнүүдэд "Төсөвчний анхан шат"-ны сургалтыг 2025.05.19-23-ны өдрүүдэд 9 мэргэжилтнийг хамруулан зохион байгуулав. Сургалтын хөтөлбөр боловсруулан батлуулах, анги танхим бэлдэх, хичээлийн материалыг хуулбарлан тараах, гэрчилгээ олгох зэрэг ажлуудыг хийж гүйцэтгэв.	90
3.5.2	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн ажилтны чадавхжуулах сургалтыг зохион байгуулах /Сургалт, судалгаа мэдээллийн хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Чадавхжуулах сургалтад 200-аас доошгүй мэргэжилтнийг хамруулсан байх Жилийн эцэст: Сургалт чанарын өндөр түвшинд зохион байгуулж 300-аас доошгүй мэргэжилтнийг хамруулсан байх	01-р сар: БХТ-ийн захирлын 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн А/09 дүгээр тушаалаар 2024.01.13-30-ны өдрүүдэд "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн асуудал хариуцсан ажилтан"-ны сургалтыг 55 мэргэжилтэнд зохион байгууллаа. 02-р сар: БХТ-ийн захирлын 2025 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/38 дугаар тушаалаар 2024.02.10-26-ны өдрүүдэд "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн асуудал хариуцсан ажилтан"-ны сургалтыг 59 мэргэжилтэнд зохион байгууллаа. 03-р сар: БХТ-ийн захирлын 2025 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/101 дүгээр тушаалаар 2024.03.10-30-ны өдрүүдэд "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн асуудал хариуцсан ажилтан"-ны сургалтыг 48 мэргэжилтэнд зохион байгууллаа. 04-р сар: БХТ-ийн захирлын 2025 оны 04 дүгээр сарын 02-ны өдрийн А/149 дүгээр тушаалаар 2024.03.07-28-ны өдрүүдэд "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн асуудал хариуцсан ажилтан"-ны сургалтыг 87 мэргэжилтэнд зохион байгууллаа. 05-р сар: БХТ-ийн захирлын 2025 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн А/225 дугаар тушаалаар 2024.05.05-26-ны өдрүүдэд "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн асуудал	100



			хариуцсан ажилтан"-ны сургалтыг 36 мэргэжилтэнд зохион байгууллаа. 2025 оны хагас жилийн байдлаар "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн асуудал хариуцсан ажилтан"-ны сургалтыг 5 удаа зохион байгуулж нийт 285 мэргэжилтнийг хамруулсан. Сургалтад хамрагсдын сэтгэл ханамж 97%-тай байна.	
БАРИЛГЫН САЛБАРЫН СУДАЛГАА, МЭДЭЭЛЛИЙГ БОЛОВСРОНГУЙ БОЛГОХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД:				
3.6	ЗОРИЛТ 6: Салбарын мэдээллийг олон нийтэд хүргэх ажлыг боловсронгуй болгох, /Барилгын тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомж/			
3.6.1	Хэвлэл мэдээллийн хэрэгсэл, "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүл, албан ёсны цахим хуудсаар дамжуулан төвийн болон салбарын мэдээ мэдээллийг олон нийтэд хүргэх, /Захиргаа, удирдлагын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Салбарын болон төвийн талаарх бодитой, үнэн зөв мэдээ, мэдээлэл бүхий "Барилгын мэдээлэл" эмхэтгэлийн 2 дугаар гарсан байна. Салбарын болон төвийн тухай 120 төрлийн мэдээ бэлтгэж бусад хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр олон нийтэд шуурхай хүргэсэн байна. Жилийн эцэст: Салбарын болон төвийн талаарх бодитой, үнэн зөв мэдээ, мэдээлэл бүхий "Барилгын мэдээлэл" эмхэтгэлийн 4 дугаар гарсан байна. Салбарын болон төвийн тухай 250 төрлийн мэдээ бэлтгэж бусад хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр олон нийтэд шуурхай хүргэсэн байна.	"Барилгын мэдээлэл" эмхэтгэл 2025 оноос эхлэн улирал тус бүр 1 дугаар хэвлэгдэн гарч байна. Нийт 2025 оны эхний хагас жилд Улаанбаатар хот болон 21 аймагт Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжиж байгаа төсөл хөтөлбөр, бүтээн байгуулалтын бүх мэдээллийг нэгтгэн 400 нүүртэй дугаар болон энгийн дугаарыг тус тус хэвлүүлсэн. Салбарын болон төвийн үйл ажиллагааг танилцуулж, сурталчилсан 130 удаагийн мэдээ, мэдээлэл бэлтгэн, төвийн сайт, пэйж хуудас болон МҮОНТ, NVT, Монгол ТВ, Улстөрч.мн, Цахиур.мн, UBN.mn, Манд.мн, Үг.мн, shugel.mn зэрэг 15 олон нийтийн хэвлэл, мэдээллийн хэрэгслээр дамжуулан түгээсэн.	100
3.7	ЗОРИЛТ 7: Салбарын судалгаа, мэдээллийг боловсронгуй болгох, суурь судалгаа хийх /Барилгын тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомж/			
3.7.1	Барилгын салбарын инженер техникийн ажилтнууд болон мэргэжилтэй ажилчдын эрэлтийг тодорхойлох судалгааг хийх /Сургалт, судалгаа мэдээллийн хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Тухайн судалгааны бэлтгэл ажлыг хангуулж, тоон мэдээлэл цуглуулж, нэгтгэж, тайланг боловсруулсан. Жилийн эцэст: Судалгааны тайланд дүн шинжилгээ хийж, санал дүгнэлт боловсруулж нэгдсэн тайланг ХББОСЯ болон холбогдох байгууллагуудад хүргэж, олон нийтэд мэдээлсэн.	Салбарын инженер, техникийн ажилтнууд болон мэргэжилтэй ажилчдын эрэлтийг хөдөлмөрийн зах зээл дээрх ажлын байрны эрэлтийн үзүүлэлттэй уялдуулан судалгааг хийж, гүйцэтгэж байгаа барилгын салбарын ажлын байрны эрэлтийг тодорхойлох судалгааны хүрээнд эхний хагас жилд 3500 гаруй барилгын салбарын ажлын байр нийтэд зарлагдсан ба үүнээс 800 гаруй нь барилгын салбарын үндсэн мэргэжлийн ажлын байрны зарууд байна. Барилгын салбарын инженер, техникийн ажилтан бэлтгэдэг төр хувийн хэвшлийн 15 их, дээд сургууль руу элсэгч болон төгсөгчдийн тоон мэдээлэл авч судалгаа хийхээр албан бичиг хүргүүлэв. Барилгын салбарын мэргэжилтэй ажилтан бэлтгэдэг төр, хувийн хэвшлийн Политехник коллеж, мэргэжлийн боловсролын сургуулиудаас элсэгч төгсөгчдийн тоон мэдээлэл авах тухай албан бичгийг Боловсролын ерөнхий газарт хүргүүлэв.	100
БАРИЛГЫН САЛБАРЫН СТАТИСТИКИЙН ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХҮРЭЭНД:				
3.8	ЗОРИЛТ 8: Барилгын салбарын статистикийн чиглэлээр /Барилгын тухай хуулийн 33.1.17, ҮСХ болон ХББОСЯ-ны "Барилгын салбарын статистикийн чиглэлээр хамтран хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"/			

3.8.1	Барилгын салбарын статистик мэдээллийн чиглэлээр хамтран хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх, /Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтэс, Сургалт, судалгаа мэдээллийн хэлтэс, Орон сууц, нийтийн аж ахуйн хэлтэс, Барилга байгууламжийн зураг төсөл магадлалын хэлтэс, Барилга, байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтэс, Захиргаа, удирдлагын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, салбарын статистик мэдээлэлтэй холбоотой хэлтэс, нэгж бүрийн мэдээ, тайланг 2025.06.15-ны өдөр гарган албан бичгээр ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн. Жилийн эцэст: Төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, салбарын статистик мэдээлэлтэй холбоотой хэлтэс, нэгж бүрийн мэдээ тайланг гарган 2025.12.06-ны өдөр албан бичгээр ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн.	Open data-д байршуулах статистик тоо мэдээг I улиралд нийт 3 үзүүлэлтээр гарган хариуцсан ажилтны b.munkhbayar@mcud.gov.mn хаягт хүргүүлсэн. Үүнд: 1. Тохирлын гэрчилгээ авсан аж ахуйн нэгж, байгууллагын мэдээлэл, 2. Технологийн заавар бүртгүүлсэн аж ахуйн нэгж, байгууллагын мэдээлэл, 3. Сургалтад хамрагдсан инженер, техникийн ажилчдын статистик тоон мэдээлэл, Мөн холбогдох II улирлын статистик тоо мэдээг 2025.06.15-ны өдрийн дотор тайлант хугацаанд хүргүүлэхээр нэгтгэх ажлыг гүйцэтгэн ажиллаж байна.	100
ХҮЛЭМЖИЙН ХИЙН ЯЛГАРЛЫГ БУУРУУЛАХ, ЭРЧИМ ХҮЧИЙГ ХЭМНЭХ, ХАЯГДАЛ БАГАТАЙ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ХЭРЭГЛЭЭГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙГ САЙЖРУУЛАХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД:				
3.9	ЗОРИЛТ 9: Барилга, хот байгуулалтын салбарт хүлэмжийн хийн ялгарлыг бууруулах төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангуулах, /Барилгын тухай хууль, Төрөөс барилгын салбарын талаар баримтлах бодлого/			
3.9.1	Хүлэмжийн хийн ялгарлыг тооцох, цахим мэдээллийн санг хөтлөх /Сургалт, судалгаа, мэдээллийн хэлтэс, Мэдээлэл технологийн алба/	Эхний хагас жилд: Хүлэмжийн хийн ялгарлыг тооцох цахим мэдээллийн санг хөтлөх ажлыг эхлүүлсэн байна. Жилийн эцэст: Хүлэмжийн хийн ялгарлыг тооцох мэдээллийн санг хөтлөх үйл ажиллагаа жигдэрч нэгдсэн дүн мэдээ, тайланг 2025.12.06-ны өдөр албан бичгээр ХББОСЯ-д хүргүүлсэн.	1. Хүлэмжийн хийн ялгарлын мэдээллийн сангийн үйл ажиллагаанд доголдол үүссэн тул засварлагдаж дууссаны дараа буюу Хүлэмжийн хийн ялгарлын 2024 оны жилийн эцсийн тайланг ХББОСЯ-нд төвийн захирлын 2025.03.19-ний өдөр 01/538 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. 2. "Барилгын хүлэмжийн хийн ялгарлын хэмжээг тогтмол тооцоолох, мэдээллийн санг хөтлөх, хөгжүүлэх, серверийн найдвартай ажиллагаанд тогтмол хяналт тавих журам"-ын төслийг Төвийн захирлын 2024.11.04-ний өдрийн 1/3076 дугаар албан бичгийг ХББОСЯ-нд хүргүүлэв. Албажихыг хүлээж байна.	70
БАРИЛГЫН САЛБАРЫН НОРМ, НОРМАТИВ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД:				
3.10	ЗОРИЛТ 10: Барилгын салбарын норм, нормативыг сурталчлах, сургалт зохион байгуулах, /Барилгын тухай хууль, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 51 дүгээр тогтоол, Төрөөс барилгын салбарын талаар баримтлах бодлого, Барилгын норматив баримт бичгийн тогтолцоо/			
3.10.1	Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийг сурталчлах ажлыг зохион байгуулах /Норм, нормативын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа болон шинээр батлагдсан норм, нормативын баримт бичгийн танилцуулах сургалтыг 1 удаа зохион байгуулсан байна. Шинээр батлагдсан барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийг https://mcis.gov.mn/ цахим хуудсанд байршуулж, нийтэд сурталчилсан байна. Жилийн эцэст: Хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа болон шинээр батлагдсан норм, нормативын баримт бичгийн танилцуулах сургалтыг 2 удаа зохион байгуулсан байна. Шинээр	I улиралд: "Барилгын салбарын стандартын хэрэгжилт ба эрх зүйн орчин" сэдэвт салбар дундын нээлттэй хэлэлцүүлгийг 2025.02.19-ний өдөр Төрийн ордонд зохион байгуулсан. Улсын Их Хурлын Тамгын Газар, Монгол Улсын Шадар сайдын ажлын алба, Хот Байгуулалт, Барилга, Орон сууцжуулалтын яам, Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ, СХЗГазар тус салбарын мэргэжлийн холбоод, аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэд зэрэг 150 гаруй төлөөлөл оролцсон. Барилгын ерөнхий хуулийн төсөлд барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн талаар тусгагдсан байдал, Хотын стандарт, түүний хэрэгжилт, тулгамдаж буй асуудал, Барилгын салбарын тохирлын үнэлгээний итгэмжлэлийн талаар илтгэл хэлэлцүүлэг өрнөж, зөвлөмж гаргасан. 2025.02.14-ний өдрийн Дархан-2025 Хөрөнгө оруулалтын зөвлөгөөнд шинээр батлагдсан норм, нормативын баримт бичгийн талаар мэдээлэл хүргэсэн. 2025.03.21-ний өдөр "Ногоон барилга"-ын үнэлгээ хийх эрх бүхий аудитор бэлтгэх ажлын хүрээнд холбогдох баримт	100

		батлагдсан барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийг https://mcis.gov.mn/ цахим хуудсанд байршуулж, нийтэд сурталчилсан байна.	бичгийн мэдлэг олгох сургалт семинарт мэдээлэл бэлтгэж, илтгэл тавьсан. Өвөрхангай аймгийн Арвайхээр суманд 2025.03.28-ны өдөр зохион байгуулагдсан "Орон сууцжуулалт, дэд бүтэц" сэдэвт барилгачдын зөвлөгөөнд "Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн ерөнхий тогтолцоо, шинээр батлагдсан баримт бичиг" сэдвээр илтгэл тавьсан. II улиралд: -"Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичиг боловсруулах журам" -"Газрын тос боловсруулах, газрын тос химийн үйлдвэрийн барилга байгууламжийн төлөвлөлт, Галын аюулгүй байдал" /БД 21-104-24/ "МСК шаталбараар 7, 8 ба 9 баллын эрчимтэй бүсэд баригдах автоклавын аргаар бэхжүүлсэн В3.5 ангийн сийрмэг бетон гулдмайн даацын ханатай 3 хүртэл давхар барилгын зураг төсөл зохиох техникийн шийдлийн цомог" баримт бичгүүдийг https://mcis.gov.mn/ цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд сурталчилсан. Зүүн бүсийн Хэнтий, Сүхбаатар аймгийн "Барилгын салбарын удирдах ажилтны зөвлөгөөн-2025"-д 2025.05.06-09-ний өдөр шинээр батлагдсан болон норм, нормативын баримт бичгийн талаарх мэдээллийг хүргэн ажилласан.	
3.11	ЗОРИЛТ:11 Барилгын салбарын норм, норматив боловсруулах ажлыг зохион байгуулах, /Барилгын тухай хууль, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 51 дүгээр тогтоол, Төрөөс барилгын салбарын талаар баримтлах бодлого, Барилгын норматив баримт бичгийн тогтолцоо/			
3.11.1	Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн хөрөнгөөр 2025 онд боловсруулах төсөл арга, хэмжээний төлөвлөгөөг батлуулах, хэрэгжүүлэх /Норм, нормативын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн хөрөнгөөр 2025 онд боловсруулах норм, норматив төсөл, арга хэмжээний төлөвлөгөө батлагдаж, хэрэгжилтийг ханган ажилласан. Жилийн эцэст: Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн хөрөнгөөр 2025 онд боловсруулах норм, норматив төсөл, арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, нэгдсэн мэдээ, тайланг 2025.12.06-ны өдөр албан бичгээр ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн байна.	Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөөний төслийг 2025.03.19-ний өдөр Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн удирдах зөвлөлийн хуралд хэлэлцүүлсэн бөгөөд гишүүдийн санал зөвлөмжийг тусгаж батлуулсан хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	100
3.11.2	Барилгын норм, дүрэм, барилгын болон техникийн дүрэм, заавар, цомог, аргачлал, стандарт боловсруулах ажлыг үргэлжлүүлэн боловсруулж, зохион байгуулах /Норм, нормативын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийг боловсруулах ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулсан байна. Жилийн эцэст: Боловсруулалтаас батлах үе шатанд шилжсэн баримт бичгийн тоогоор ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн байна.	Барилга байгууламжийн норм, нормативын 2025 оны сангийн төлөвлөгөөнд үргэлжлүүлэн боловсруулахаар тусгагдсан 68 ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулан ажиллаж байна. Үүнд: -Техникийн даалгавар батлуулахаар яаманд хүргүүлсэн ажил 40%-1 ажил; -Техникийн даалгаврыг хянан батлуулсан 50% - 1 ажил; -Гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулж баримт бичиг боловсруулах гэрээ байгуулсан 60% - 5 ажил; -Норм, нормативын баримт бичгийн анхны төслийг хүлээн авч үнэлэлт, дүгнэлт өгч байгаа 65%-7 ажил; Холбогдох байгууллагуудаас болон цахим хуудсанд байршуулж санал авч, засвар өөрчлөлтийг оруулж байгаа 70%-5 ажил; -Редакци, шүүмж томилон, засвар өөрчлөлтийг	100



			оруулж 75% -9 ажил; -Холбогдох мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж өгсөн санал зөвлөмжийг тусгаж байгаа 85%-20 ажил; -Салбарын ШУТТЗ-ийн хурлаар хэлэлцүүлэхээр хүргүүлсэн 90%-14 ажил; -Салбарын ШУТТЗ-ийн хурлаар хэлэлцүүлж өгсөн санал зөвлөмжийг тусгаж байгаа 95%-3 ажил; -Норм, нормативын баримт бичгийг батлуулахаар яаманд хүргүүлсэн 100%-3 ажил; Нийт 80.0%-тай байна. "Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөө"-ний эхний хагас жилийн биелэлтийг 2025.06.04-ний өдрийн 01/1386 дугаартай албан бичгээр ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн дарга болон тус яамны Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын газарт хүргүүлсэн.	
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД:				
3.12	ЗОРИЛТ 12: Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар барилга захиалагчийн ажлыг хэрэгжүүлэх хөтөлбөр, арга хэмжээний хүрээнд хяналт хийх, /Барилгын тухай хууль, Төсвийн тухай хууль, Засгийн газрын 2017 оны "Барилгын ажлын захиалагчийн дүрэм" батлах тухай 170 дугаар тогтоол/			
3.12.1	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2025 онд хэрэгжүүлэх барилга байгууламжийн ажилд захиалагчийн техник хяналт гүйцэтгэх, баригдаж дууссан барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах ажлыг зохион байгуулах /Барилга, байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: БХТ-тэй гэрээтэй 78 төсөл, арга хэмжээний барилгын ажилд Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа барилгын норм, дүрэм, стандарт, батлагдсан зураг төслийн дагуу захиалагчийн техник хяналт гүйцэтгэж ажилласан байна. Жилийн эцэст: БХТ-тэй гэрээтэй 240 төсөл, арга хэмжээний барилгын ажилд Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа барилгын норм, дүрэм, стандарт, батлагдсан зураг төслийн дагуу захиалагчийн техник хяналт гүйцэтгэж ажилласан байна. Нэгдсэн тайлан мэдээг гаргаж, холбогдох захиалагч байгууллагад хүргүүлж ажилласан байна.	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2025 онд хэрэгжиж буй 464 төсөл, арга хэмжээнд барилгын норм, дүрэм, стандартын дагуу захиалагчийн техник хяналтыг Монгол улсын 21 аймгийн нутаг дэвсгэр, Улаанбаатар хотын 9 дүүрэгт захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэн ажиллаж байна. Эхний хагас жилийн байдлаар нийслэлд хэрэгжиж буй 103 төсөл, арга хэмжээнд хяналт хэрэгжүүлсэн бол Орон нутагт 361 төсөл, арга хэмжээнд томилолтоор ажиллан хяналт хэрэгжүүлж, нийт 464 төсөл, арга хэмжээнд мэргэжлийн арга зүйн зөвлөгөө өгч, гэрээний биелэлтийг хангуулан ажиллаж байна. Захиалагч байгууллагаар задалбал: • ХББОСЯ- 107 • БЯ- 198 • ЭМЯ- 37 • БТСУХ- 1 • ГБХНХЯ- 15 • ХХААХҮЯ-9 • ССАЖЗЯ- 53 • БОУАӨЯ- 12 • БУСАД- 9 Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжиж буй нийт төсөл, арга хэмжээнээс 20 барилгад улсын комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллаж байнгын ашиглалтад оруулсан. Үүнийг сараар харуулбал: 01-р сард-05 сар, 03-р сард-06 сар, 04-р сард-04 сар, 05-р сард-05 сар, 06-р сард..сар хугацаа болоогүй	100



3.12.2	Гадаадын зээл, тусламжийн санхүүжилтээр 2025 онд хэрэгжүүлэх барилга байгууламжийн ажилд захиалагчийн техник хяналт гүйцэтгэх, баригдаж дууссан барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах ажлыг зохион байгуулах, /Барилга, байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: БХТ-тэй гэрээтэй 21 төсөл, арга хэмжээний барилгын ажилд Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа барилгын норм, дүрэм, стандарт, батлагдсан зураг төслийн дагуу захиалагчийн техник хяналт гүйцэтгэсэн. Жилийн эцэст: БХТ-тэй гэрээтэй 53 төсөл, арга хэмжээний барилгын ажилд Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа барилгын норм, дүрэм, стандарт, батлагдсан зураг төслийн дагуу захиалагчийн техник хяналт гүйцэтгэсэн. Нэгдсэн тайлан мэдээг гаргаж, холбогдох захиалагч байгууллагад хүргүүлж ажилласан.	Гадаадын зээл, тусламж болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд санхүүжих нийт 23 төсөл, арга хэмжээнд барилгын норм, дүрэм, стандартын дагуу захиалагчийн техник хяналтыг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна. Төсөл, арга хэмжээг харуулбал: • Азийн хөгжлийн банк-10 • Бусад-13, нийт 9 барилга байгууламжийн ажилд захиалагчийн техникийн хяналт хэрэгжүүлсэн. Гадаадын зээл, тусламж болон бусад эх үүсвэрээр санхүүжиж буй төсөл, арга хэмжээнд улсын комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажиллаж, 3 барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулсан. 1.Эрүүл мэндийн төвийн /Өвөрхангай аймаг, Баян-Өндөр сум барилга байгууламжийг улсын комисс ажилласан. 2.Эрдэнэс таван толгой ХК " Нүүрс баяжуулах үйлдвэрийн барилга байгууламжийг улсын комисс ажилласан. 3.Говь-Алтай аймгийн Халиун суманд хэрэгжиж буй "Ёлтон услалтын системийн засвар шинэчлэлт"ийн барилга байгууламжийг улсын комисс ажилласан.	100
3.12.3	"Барилгын ажлын захиалагчийн дүрэм"-ийн шинэчилсэн төслийг боловсруулах, /Барилга, байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Дүрмийн шинэчилсэн төслийг боловсруулан удирдлагуудад танилцуулж, хянуулан, санал авч нэгтгэн ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн байна. Барилгын ажлын захиалагчийн дүрмийн хэлэлцүүлгийг зохион байгуулахад оролцсон байна.	Барилгын ажлын захиалагчийн дүрэм"-ийн шинэчилсэн төслийг боловсруулах ажлын хүрээнд Төвийн захирлын 2023 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн А/124 дугаартай тушаалаар ажлын хэсгийг байгуулж, батлуулсан. Ажлын хэсгээс дүрмийн төсөлд тусгах санал авах ажлыг зохион байгуулж, нийт 13 саналыг боловсруулан ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн.	70
3.13	ЗОРИЛТ 13: Орон нутагт хэрэгжүүлэх барилга байгууламжийн угсралтын ажилд захиалагчийн хяналт хийх ажлыг зохион байгуулах, /Барилгын тухай хууль, Төсвийн тухай хууль, Засгийн газрын 2017 оны "Барилгын ажлын захиалагчийн дүрэм" батлах тухай 170 дугаар тогтоол/			
3.13.1	Барилгын хөгжлийн төвийн захирал 21 аймгийн ГХБХБГ-ын дарга нартай "Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар аймагт хэрэгжүүлэх барилга байгууламжийн ажилд захиалагчийн техник хяналт гүйцэтгүүлэх гэрээ"-г байгуулах ажлыг зохион байгуулах, гэрээг дүгнэх, /Барилга, байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: 21 аймгийн ГХБХБГ-тай 2025 онд байгуулах гэрээний төслийг боловсруулан баталгаажуулж, 2024 оны гэрээний бүтэн жилийн тайланг дүгнэсэн. Аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газартай байгуулсан 2024 оны гэрээг дүгнэж, тайлан үр дүнг удирдлагуудад танилцуулсан. Жилийн эцэст: 21 аймгийн ГХБХБГ-тай 2025 онд байгуулсан гэрээний хагас жилийн тайланг дүгнэж, гэрээний явцын талаарх тайланг удирдлагуудад танилцуулсан. Мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгч, гэрээний хэрэгжилтийг хангуулсан.	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2025 онд орон нутагт хэрэгжиж буй барилга байгууламжид захиалагчийн техникийн хяналт хэрэгжүүлэх ажилд Барилгын хөгжлийн төвийн захирал аймгуудын Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газартай 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдөр "Аймагт хэрэгжүүлэх барилга, байгууламжийн ажилд захиалагчийн хяналт гүйцэтгүүлэх гэрээ"-г байгуулсан. Мөн аймгуудын Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газартай байгуулсан 2024 оны гэрээг дүгнэж, тайлан, үр дүнг удирдлагуудад танилцуулах ажлыг зохион байгуулсан.	100
3.14	ЗОРИЛТ 14: Барилга угсралтын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх ажлыг зохион байгуулах /Барилгын тухай хууль, Төсвийн тухай хууль, Засгийн газрын 2017 оны "Барилгын ажлын захиалагчийн дүрэм" батлах тухай 170 дугаар тогтоол/			
3.14.1	Барилга байгууламжийн ажилд зохиогчийн	Гэрээ байгуулах: Эхний хагас жилд-7 Жилийн эцэст-9	"Барилга байгууламжийн ажилд зурагт төсөл зохиогчийн хяналт хэрэгжүүлэх гэрээ"-г зураг төсөл зохиогч аж ахуйн нэгжтэй эхний хагас	100



	техникийн хяналтыг гүйцэтгүүлэх, /Барилга, байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтэс/	Нийт-16 шинээр гэрээ байгуулах, Зохиогчийн хяналтын ажлыг хянаж баталгаажуулах: Эхний хагас жилд-40 Жилийн эцэст – 77 Нийт-117	жилийн байдлаар 15 гэрээ байгуулсан. Сараар задалбал: 01-р сард- 02, 02-р сард- 01, 03-р сард- 02, 04-р сард- 04, 05-р сард- 03, 06-р сард- 03 сар дуусаагүй тул тоог бүрэн гаргах боломжгүй. Барилга байгууламжийн ажилд зохиогчийн техникийн хяналтыг гүйцэтгүүлэх ажлын хүрээнд 2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар 72 ажлыг хянаж баталгаажуулж, тайланг дүгнэж, зохиогчийн гэрээний биелэлтийг тухай бүр газар дээр нь хянаж, барилгын ажлыг барилгын норм, дүрэм, стандартын дагуу мөрдүүлэн мэргэжил арга зүйн заавар зөвлөгөөг өгч, өглөг тооцоог барагдуулан ажилласан.	
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨР, ЭРДЭМ ШИНЖИЛГЭЭ, СУДАЛГААНЫ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД:				
3.15	ЗОРИЛТ 15: Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулахтай холбогдолтой эрдэм шинжилгээ судалгааны ажил хийх, санал дүгнэлт гаргах, /"Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр" 3.7.4, "Монгол улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл" Алсын хараа-2050 Зорилго 8, Хөгжлийн бодлого түүний удирдлагын тухай хууль 6 дугаар зүйлийн 4 дэх заалт/			
3.15.1	Хот байгуулалтын салбарын эрхзүйн баримт бичгийг боловсронгуй болгоход санал, зөвлөмжийг боловсруулах /Бүс нутаг, хот суурины судалгаа, төлөвлөлтийн хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Хот байгуулалтын тухай хуулийн хэрэгжилтийн үр дагаварт үнэлгээ хийж байгаа Зөвлөх баг болон ХББОСЯ-нд боловсруулсан саналыг хүргүүлсэн байна.	"Хот байгуулалтын тухай хууль"-ийн шинэчилсэн найруулгын төсөлд санал боловсруулж өгөх Төвийн 2025 оны 01-р сарын 03-ны өдрийн А/01 ажлын хэсэгт хэлтсийн мэргэжилтэн Д.Гансарнай нарийн бичгийн даргаар, хэлтсийн дарга С.Давааням, ахлах мэргэжилтэн Г.Балжмаа нар гишүүнээр ажиллаж, ажлын хэсэгт хэлтсийн гаргасан саналуудыг танилцуулж саналын нэгтгэлд санал тусгуулж ажилласан. Нийт 19 заалтад өөрчлөн сайжруулах санал өгсөн. Төвийн захирлын 2025.04.01-ний өдрийн 01/655 дугаартай албан бичгээр Монгол Улсын хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төслийн хүрээнд боловсруулсан Орхоны хөндийд Шинэ Хар хорум хотыг байгуулах урьдчилсан судалгаа болон Архангай, Өвөрхангай аймгийн хүн амын өсөлтийн хэтийн тооцоо, бүлэг суурины тогтолцооны талаарх мэдээллийг боловсруулж хүргүүлсэн. Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын үзэл баримтлал болон Барилгын ерөнхий хуулийн төсөлд 7 заалт бүхий саналыг боловсруулж ажлын хэсэгт хүргүүлсэн. 2025 оны 04-05 дугаар саруудад болсон Эдийн засгийн Хангайн, Говийн болон Хойд бүсийн бүсчилсэн хөгжлийн зөвлөгөөнд яамны танилцуулах материалд хүн амын орон сууцжуулалт, барилгын материалын үйлдвэрлэл, бүс, аймаг сумдаар инженерийн дэд бүтцийн нэгдсэн хангамжийн талаарх мэдээллийг боловсруулж цахимаар ХББОСЯ-д хүргүүлсэн.	100
3.15.2	150 мянган айлын орон сууцжуулалтын төлөвлөлтийг Бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал болон ХАНСХЕТ-ийн төлөвлөлттэй уялдуулан бүс, аймаг, хот, суурин газруудаар төлөвлөх /Бүс нутаг, хот суурины судалгаа, төлөвлөлтийн хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Бүх бүс, аймаг, хот, суурин газруудаар 150 мянган айлын орон сууцыг байршлаар төлөвлөж, газрын зурагт боловсруулж, ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн байна.	Монгол Улсын хэмжээнд 2024-2028 онд 150 000 айлын орон сууцыг барих зорилттой "Монгол Улсын хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл"-ийн хүн амын хэтийн тооцоолол, бүлэг суурины тогтолцоо, засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн өөрчлөлт, хот, тосгоны зэрэглэл, статусын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан улсын болон орон нутгийн зэрэглэлтэй 35 хот, орон нутгийн хөгжлийн 58 төв, хөгжлийн төвд татагдах 202 сум, суурин, хилийн 6 боомт газраар мэдээллийг боловсруулан Төвийн захирлын 2025.02.07-ны өдрийн 01/284 дугаартай албан бичгээр Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн	100

			даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч С.Төмөрхүүд хүргүүлсэн. Үүнд: 1. Хүн амын хэтийн тооцоолол, бүлэг суурины тогтолцоотой уялдуулсан орон сууцны төлөвлөлт (Улс, бүс, аймгаар, онуудаар) 2. Хүн амын хэтийн тооцоолол, бүлэг суурины тогтолцоотой уялдуулсан орон сууцны төлөвлөлт (Улс, аймаг, хот, суурин газраар, онуудаар) Мөн аймаг, хотуудаар орон сууцжуулалтын талаарх мэдээллийг эдийн засгийн бүсүүдээр гаргаж, 1:6000000 масштабтай газрын зураг боловсруулж, ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн.	
3.15.3	Барилгын материалын үйлдвэрлэл, томоохон ордын өнөөгийн байдал, төлөвлөлтийг Бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалтай уялдуулан боловсруулах /Бүс нутаг, хот суурины судалгаа, төлөвлөлтийн хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн өнөөгийн байдал, төлөвлөлтийг орон зайн мэдээллийн сан бүхий газрын зураглалаар боловсруулах ажлыг зохион байгуулах Жилийн эцэст: Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн өнөөгийн байдал, төлөвлөлтийг орон зайн мэдээллийн сан бүхий газрын зураглалаар боловсруулж, ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн байна.	Бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал, Монгол Улсын хүн амын нутагшилт суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөлтэй уялдуулан барилгын материалын томоохон ордын мэдээлэл дээр нэмж "Барилгын материалын үйлдвэрүүдийн байрлал"-ийг оруулж зураглал хийсэн. Мөн бүс тус бүрээр нийт 7 бүсийн зураглал хийсэн. ХББОС-ын Сайдын шуурхайд 2025 оны 04-р сард танилцуулсан.	100
3.15.4	Хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөлд магадлал хийлгэх үе шатны хурлуудаар хэлэлцүүлж, эцсийн байдлаар хүлээлгэн өгөх /Бүс нутаг, хот суурины судалгаа, төлөвлөлтийн хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Архитектур, хот төлөвлөлтийн орон тооны бус мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлсэн байна. Магадлал хийлгэх ажлыг эхлүүлсэн байна. Жилийн эцэст: Барилга, хот байгуулалтын яамны ШУТТЗ-өөр хэлэлцүүлсэн байна. БХБ-ын Сайдын зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлсэн байна. Магадлалын ерөнхий дүгнэлт гарсан байна. Төслийг гэрээ зургийн даалгаврын бүрдлийг хангаж хүлээлгэн өгсөн байна.	2025 оны 01-р сард захиалагчийн хяналтыг хэрэгжүүлэгч Газар зохион байгуулалт, геодези, зурагзүйн ерөнхий газрын ажлын хэсэгт ХАНСХЕТ-ийн эцсийн тайланг иж бүрдлийн дагуу хэлэлцүүлж, санал дүгнэлтийн дагуу зурагзүйн шаардлагад нийцүүлэн үндсэн 40 газрын зургийг сайжруулан боловсруулсан. ХАНСХЕТ-ийн ажлын явцыг ХББОСЯ-ны Хот байгуулалтын бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын даргад 2025 оны 03-р сард танилцуулж, нэмэлт тайлбар, мэдээллээр хангаж ажиллав. "Хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл"-д Байгаль орчны стратегийн үнэлгээ хийсэн ажлын явцын 7 хуудас тайлан боловсруулж ХББОСЯ-нд цахимаар хүргүүлэв. ХАНСХЕТ-ийн гол төлөвлөлтийн шийдлийн хувилбар болох эдийн засгийн 6 бүс, бүлэг суурины 90 төвийн тогтолцоог Монгол Улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалд оруулан УИХ-ын 64-р тогтоолоор хэлэлцүүлж батлуулсан. Мөн ХАНСХЕТ-ийн төлөвлөлтийн шийдлийн нэг болох улсын болон орон нутгийн зэрэглэлтэй хотуудын тогтоох судалгааг ЗГХЭГ-т хүргүүлж, Хот тосгоны эрхзүйн байдлын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга болон Хот байгуулах тухай УИХ-ын 72-р тогтоолд тусгуулан батлуулсан. Хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөлд магадлал хийх экспертүүдийг томилуулах албан бичгийг холбогдох иж бүрдлийн хамт боловсруулж, 2025.06.18-нд ХББОСЯ-нд хүргүүлэхээр бэлтгэсэн.	100
3.15.5	ХББОСЯ-ны захиалгатай "Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар дараа онуудад хэрэгжүүлэх техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг	Дараах зураг төслийн ажлуудын захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлнэ. /Нийт 16 зураг төсөл/ Эхний хагас жилд: Хяналт хэрэгжүүлж дуусгах зураг төслийн тоо: 6 Жилийн эцэст:	1. "Ньюкон" ХХК-ийн боловсруулсан "Зорилтод бүлгийн иргэдийн орон сууцны барилгын зураг төсөл /УБ, СХД, 6-р хороо, ханын материал орчим/" зөвлөх үйлчилгээний ажил 2024.12.31-ний өдрийн ЕД-2467/2024 дугаартай магадлалын дүгнэлтээр баталгаажсан. Эцсийн шатны санхүүжилт олгохоор гэрээний хэрэгжилтийн дүгнэлт үйлдэн ХББОСЯ-	100

	төсөв /Улсын хэмжээнд/ төсөл, арга хэмжээний хүрээнд 2021-2025 оны холбогдох зураг төслүүдэд захиалагчийн техник хяналт хэрэгжүүлэх /Зураг төслийн хяналтын хэлтэс/	Хяналт хэрэгжүүлж дуусгах зураг төслийн тоо:16	тайзэвшилцөж гүйцэтгэлийг олгохоор шийдвэрлэж, зураг төслийн НЗТГ-т хүлээлгэн өгсөн. 2. Хүнс, барааны захын шинэ төлөвлөлтийн зураг төсөв /Хөвсгөл, Мөрөн сум/ 2024.12.27-ны өдрийн ЕД-2430/2024 дугаартай магадлалын дүгнэлтээр баталгаажуулсан. "ТГТ" ХХК нь 2025.01.13-ны өдөр ажил хүлээлгэх актаар хүлээлгэн өгсөн. 3. "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-ын боловсруулсан Шинэ Зуунмод хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төслийг 2024.09.16-ны өдрийн 1731/2024 дугаартай магадлалын дүгнэлтээр баталгаажуулсан. Мөн МУ-ын ЗГ-ын 2022 оны 143 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Шинэ Зуунмод" хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу "Хөшгийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс"-ийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж Засгийн газрын 2025.01.08-ны өдрийн хуралдаанаар хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн. 4. "Инженер-геодези" ХХК-ний боловсруулсан Цагааннуур чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулах зураг төсөл нь 2024.05.15-ны өдрийн 649/2024 дугаартай Магадлалын дүгнэлтээр баталгаажсан. ЗГ-ын 2025.01.08-ны өдрийн хуралдаанаар хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн. 5.Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулах зураг төсөл нь 2024.07.22-ны өдрийн 1232/2024 дугаартай Магадлалын дүгнэлтээр баталгаажуулсан. 6. УБ хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг шинээр боловсруулах зураг төсөл 2025.12.27-ны өдрийн 2025/2021 дугаартай Магадлалын дүгнэлтээр баталгаажуулсан. Зураг төслийг УИХ-аар батлуулахаар хүлээгдэж байна. Зураг төсөлд засвар өөрчлөлт оруулан 2025.04.15-ны өдрийн 0504/2025 дугаартай Магадлалын дүгнэлтээр баталгаажуулсан.	
3.15.6	ЭЗХЯ-ны захиалгатай "Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар дараа онуудад хэрэгжүүлэх техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөв /Улсын хэмжээнд/ төсөл, арга хэмжээний хүрээнд 2023-2025 оны холбогдох зураг төслүүдэд захиалагчийн техник хяналт хэрэгжүүлэх /Зураг төслийн хяналтын хэлтэс/	Дараах зураг төслийн ажлуудын захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлнэ. /Нийт 32 зураг төсөл/ Эхний хагас жилд: Хяналт хэрэгжүүлж дуусгах зураг төслийн тоо: 10 Жилийн эцэст: Хяналт хэрэгжүүлж дуусгах зураг төслийн тоо: 32	1. "Дөрвөн гүн" ХХК-ний боловсруулсан Сумын төвийн инженерийн дэд бүтцийн хангамжийн зураг төсөл /Хөвсгөл, Бүрэнтогтох сум/ 2025.02.28-ны өдрийн 01/458 дугаартай бичгээр эцсийн санхүүжилт баталгаажсан. 2. "Мон-Кузбасс" ХХК-ний боловсруулсан Сумын төвийн инженерийн дэд бүтцийн хангамжийн өргөтгөлийн ажлын зураг төсөл /Хөвсгөл, Цэцэрлэг сум/ 2024.12.18-ны өдрийн 2319/2024 дугаартай Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр баталгаажсан. 3. "Креатив Энержи Инженеринг" ХХК-ний боловсруулсан Сумын төвийн инженерийн дэд бүтцийн хангамжийн зураг төсөл /Хөвсгөл, Арбулаг сум/ 2025.02.17-ны өдрийн 01/341 дугаартай бичгээр эцсийн санхүүжилт баталгаажсан. 4. "Шүүхийн барилгын зураг, төсөв /Өмнөговь, Даланзадгад сум/" 2025.04.25-ны өдрийн 0568/2025 дугаартай Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр баталгаажсан. 5. "Байгалийн түүхийн музей /хуучнаар Лениний музей/ шинэчлэн засварлах ажлын зураг төсөл 2024.12.10-ны өдрийн 2253/2024 дугаартай Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр баталгаажсан.	100



			6. Шүүхийн барилгын ажлын зураг төсөв шинэчлэх, гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл 2025.05.02-ны өдрийн 0599/2025 дугаартай Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр баталгаажсан. 7. "Хилийн боомтын дэд төслийн хүрээнд хийгдэх ажлын ТЭЗҮ, нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах ажил /Арцсуурь/ 2024.12.27-ны өдрийн 2428/2024 дугаартай Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр баталгаажсан. 8. Мал эмнэлгийн хүрээлэнгийн туршилтын амьтны байрны цогцолбор барилгын зураг төсөв 2024.12.31-ний өдрийн 2473/2024 дугаартай Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр баталгаажуулсан. 9. 3 ээлж хичээллэж байгаа сургуулийн өргөтгөлийн барилгын зураг төсөв, 640 суудал /УБ, БЗД, 8-р хороо, Баянзүрх цогцолбор сургууль/ 2025.04.23-ны өдрийн дундын шатны гүйцэтгэлийг 01/878 дугаартай албан бичгээр ЭЗХЯ-нд хүргүүлсэн. 10. Цэцэрлэгийн барилгын жишиг нэг маягийн зураг төсөв, 100 ор /Улсын хэмжээнд/ 2025.05.29-ний өдрийн дундын шатны гүйцэтгэлийг 01/1109 дугаартай албан бичгээр ЭЗХЯ-нд хүргүүлсэн.	
3.15.7	"Бүсчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэн" УТҮГ захиалгатай "Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөв, төсөл арга хэмжээний хүрээнд 2025-2026 оны холбогдох зураг төслүүдэд захиалагчийн техник хяналт хэрэгжүүлэх /Зураг төслийн хяналтын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Хяналт хэрэгжүүлж дуусгах зураг төслийн тоо: 6 Жилийн эцэст: Хяналт хэрэгжүүлж дуусгах зураг төслийн тоо: 12	1. Стандарт хэмжил зүйн газрын өргөтгөлийн барилгын зураг төсөл боловсруулах ажлын эхлэлийн шатны тайланд захиалагчийн техник хяналт хэрэгжүүлэн хянан баталж 2025.04.10-ны өдрийн 01/753 дугаар албан бичгээр БХҮХ-нд хүргүүлсэн. Дундын шатны тайланг 2025.05.26-ны өдөр ирүүлсэн. 2. Орон нутгийн хөгжлийн төвд байгалийн нөхцөл нөөцөд тулгуурлан үйлдвэрлэл, үйлчилгээ, бирж, тээвэр логикийн цогцолборын ТЭЗҮ боловсруулах ажлын эхлэлийн шатны гүйцэтгэлийг 2025.02.18-ны өдөр "Эс Ай Си Эс" ХХК-иас 01/37 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн. 2025.04.01-2025.05.02-ны өдрүүдэд Хөвсгөл аймгийн Алаг-Эрдэнэ, Тариалан, Галт, Ренчинлхүмбэ, Цагаан-Уул сумуудад ажиллаж шаардлагатай баримт бичиг, мэдээллийг цуглуулж дүн шинжилгээ хийж, дундын шатны тайлан ирүүлэхээр ажиллаж байна. 3. Говийн бүсийн хөгжлийн зорилтот хөтөлбөрийн ТЭЗҮ-г "Ланд Овнер" ХХК боловсруулж, эхлэлийн шатны тайланг 2025.02.26-ны өдрийн 67/25 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн. Гүйцэтгэгч дундын шатны тайланг ирүүлэхээр ажиллаж байна. 4. "Төв азийн түүх соёлын голомт" Соёл аялал жуулчлалын цогцолборын ТЭЗҮ-г "Ланд Овнер" ХХК боловсруулж, эхлэлийн шатны тайланг 2025.03.27-ны өдрийн 119/25 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн. Гүйцэтгэгч дундын шатны тайланг ирүүлэхээр ажиллаж байна. 5. Зүүн бүсийн хөгжлийн зорилтот хөтөлбөрийн ТЭЗҮ-г "Эм Эм Си Жи" ХХК боловсруулж эхлэлийн шатны тайланг 2025.02.25-ны өдөр ирүүлсэн. 2025.03.24-ний өдөр БХҮХ дээр Төвийн бүсийн хөгжлийн зорилтот хөтөлбөрийн ТЭЗҮ боловсруулах ажлын эхлэлийн шатны тайлантай танилцаж ТЭЗҮ боловсруулах аргазүйг хэлэлцсэн. Гүйцэтгэгч дундын шатны тайлан ирүүлэхээр ажиллаж байна.	100



			6. Дөрвөн улирлын аялал жуулчлалын цогцолбор байгуулах ТЭЗҮ-г "Ланд өвнер" ХХК боловсруулж, Эхлэлийн шатны судалгааны ажлын тайланг 2024.03.10-ны өдөр ирүүлсэн. Гүйцэтгэгч дунд шатны тайлан ирүүлэхээр ажиллаж байна.	
ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨРИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХҮРЭЭНД:				
3.16	ЗОРИЛТ 16: Сэлбэ сэргэлт төслийн далан, авто зам, гүүрний тохижилтын ТЭЗҮ, зураг төсөв боловсруулах ажилд захиалагчийн техник хяналтыг хэрэгжүүлэх, /Барилгын тухай хууль, Төсвийн тухай хууль/			
3.16.1	Сэлбэ сэргэлт төслийг хэрэгжүүлэх Багц-1,3 хэсэг, үерийн хамгаалалтын ажлын хөрөнгийн эх үүсвэрийг Улсын төсөв болон гадаадын зээл тусламж, хөрөнгө оруулагч, олон улсын байгууллагад танилцуулга хийх /Сэлбэ сэргэлт төслийн нэгж/	I-IV дүгээр улиралд: Төслийн нэгжийн Багц-1,3-т Япон Улсын JICA-Монгол дахь төлөөлөгчийн газартай үерийн усны барилга байгууламж, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ ТЭЗҮ, зураг төслийн бичиг баримтад дүн шинжилгээ хийх, шинэчлэх, зөвлөх үйлчилгээний хүрээнд хамтарч ажиллах Хурлаас гарсан үүрэг даалгаврыг албажуулж, биелэлтийг нэгтгэн тайлан хургүүлэх	2025 оны 1 дүгээр сарын 13-ний өдөр "Сэлбэ сэргэлт" төслийн нэгжийн ажлын талаар JICA-Монгол дахь төлөөлөгчийн газрын төлөөлөлтэй цахим хурал хийсэн. Уг хуралд JICA-Монгол дахь төлөөлөгчийн газрын дэд бүтэц, байгаль орчин хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Шида, мэргэжилтэн Ж.Оюунцэцэг нар оролцсон.	70
3.16.2	Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, авто зам, гүүрийн тохижилтын барилга угсралтын ажилд захиалагчийн техник хяналтыг хэрэгжүүлэх /Сэлбэ сэргэлт төслийн нэгж/	Эхний болон жилийн эцэст: Барилга угсралтын ажилд хяналт хэрэгжүүлж ажилласан байна.	Сэлбэ сэргэлт" төслийн усны барилга байгууламжийн Багц-1 Дарь эх цэцэрлэгт хүрээлэнгээс Их тойруугийн гүүр хүртэлх нэгж талбарт Монгол улсын 2025 оны улсын төсөвт 63 923 652 712 төгрөг байхаар саналаа хүргүүлэхээр бэлтгэл ажлыг хангаж байна.	70
3.16.3	"Эрдэнэс таван толгой" ХК-ийн Нүүрс тээврийн конвейерийн систем, бутлуур болон автомашинд ачих системийн төсөлд захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэх /Мега төсөл хөтөлбөрийн нэгж/	Эхний хагас жилд: Барилга угсралтын ажилд хяналт хэрэгжүүлж ажилласан байна.	"Эрдэнэс таван толгой" ХК-ийн Нүүрс тээврийн конвейерийн систем, бутлуур болон автомашинд ачих системийн төсөлд захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд 2025.01.28-ний өдрөөр тасалбар болгон эхний санхүүжилт, 2025.04.30-ны өдрөөр тасалбар болгон 2 дахь санхүүжилтийн гүйцэтгэлийг үнэлсэн. Улсын комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврыг гүйцэтгэх ажлууд дуусаж, 90 барилгаас 82 барилгыг хүлээн авсан. Үлдсэн 8 барилгыг 2025 оны 06 дугаар сард багтаан дуусгахаар ажиллаж байна.	100
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, САНХҮҮЖИЛТИЙГ ЭЦСИЙН ҮР ДҮН, БОДИТ АЖИЛД ЧИГЛҮҮЛЖ, ҮР ӨГӨӨЖИЙГ ДЭЭШЛҮҮЛЭХ" АЖЛЫН ХҮРЭЭНД:				
3.17	ЗОРИЛТ 17: Санхүү, нягтлан бодох бүртгэлийн хяналтыг сайжруулан, аж ахуйн үйл ажиллагаагаар хангах, /Төсвийн тухай, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай, Компанийн тухай, Барилгын тухай, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай, Татварын ерөнхий хууль, Шилэн дансны тухай, Төрийн Аудитын тухай, Хөдөлмөрийн тухай, Нийгмийн даатгалын тухай хууль, Барилгын хөгжлийн төвийн стратеги төлөвлөгөө, НББООУС, СТОУС Барилгын хөгжлийн төвийн НБББББ /			
3.17.1	Төвийн 2024 оны IV, 2025 оны I, II, III улирлын санхүүгийн, татварын, нийгмийн даатгалын тайланг цахим системүүдэд илгээж, харьяа байгууллагуудад хүргүүлж баталгаажуулах, мөн дүүргийн статистикийн газарт судалгааны тайлан хүргүүлсэн байх,	Эхний хагас жилд: Төвийн 2023 оны санхүүгийн, татварын, нийгмийн даатгалын жилийн эцсийн, 2024 оны санхүүгийн, татварын I улирлын, нийгмийн даатгалын 01-06-р саруудын холбогдох тайланг гаргаж цахим системүүдэд илгээж, Сангийн яам, Барилга, хот	Төвийн 2024 оны санхүүгийн тайланг 2024.02.07-ны өдөр гаргаж https://e-balance.mof.gov.mn /EBalance/home.jsf, http://202.131.251.86/EReport/oauth/home# и-баланс, э-тайлан цахим системд шивж илгээж Чингэлтэй дүүрэг, Нийслэлийн төрийн сангийн хэлтсээр баталгаажуулсан. Төвийн 2024 оны санхүүгийн тайланг Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яаманд 2025.02.07-ны өдрийн 1/280 дугаар албан бичгээр, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт 1/283 дугаар албан бичгээр, Үндэсний Аудитын газарт	100

	/Санхүү, эдийн засгийн хэлтэс/	байгуулалтын яам, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт хүргүүлж, харьяа нийслэл, дүүргийн татварын хэлтэс, санхүү, төрийн сангийн хэлтэс, ЧД-ийн Нийгмийн даатгалын хэлтсээр тус тус баталгаажуулсан. Мөн дүүргийн статистикийн газарт судалгааны тайлан хүргүүлсэн. Жилийн эцэст: Төвийн 2024 оны санхүүгийн, татварын II, III улирлын, нийгмийн даатгалын 07-12-р саруудын холбогдох тайланг гаргаж цахим системүүдэд илгээж, Сангийн яам, Барилга, хот байгуулалтын яам, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт хүргүүлж, харьяа нийслэл, дүүргийн татварын хэлтэс, санхүү, төрийн сангийн хэлтэс, ЧД-ийн Нийгмийн даатгалын хэлтсээр тус тус баталгаажуулсан. Мөн дүүргийн статистикийн газарт судалгааны тайлан хүргүүлсэн.	1/282 дугаар албан бичгээр, "Цэбэ консалтинг аудит" ХХК-д 1/281 дугаартай албан бичгээр тус тус хүргүүлсэн. Төвийн 2025 оны I улирлын санхүүгийн тайланг гаргаж санхүүгийн цахим системд илгээн баталгаажуулсан. Мөн 2025 оны I улирлын ХХОАТ-г гаргаж татварын цахим системд илгээн баталгаажуулсан. Төвийн 2024 оны ААНОАТ, Мөнгөн хадгаламж, ХХОАТ, Хувь хүнээс суутгасан ОАТ, Ерөнхий болон дотоод үнэ шилжилтийн тайлангуудыг гаргаж, https://e-tax.mta.mn/portal цахим системд хуулийн хугацаанд нь илгээж баталгаажуулсан. Нийгмийн даатгалын тайланг 2024 оны 12-р сар болон 2025 оны 01-05-р саруудын гаргаж цахимаар илгээн, ЧД-ийн нийгмийн даатгалын хэлтсээр цаасаар баталгаажуулсан. ЧД-ийн Статистикийн хэлтэст 2024 он, 2025 оны I улирлын тайлантай холбоотой судалгааг гарган 2025.03.20-ны өдөр цахимаар хүргүүлсэн.	
3.17.2	Төвийн 2024 оны санхүүгийн тайланд Үндэсний Аудитын газраас санхүүгийн аудит, 2025 оны I, II, III улирлын санхүүгийн тайланд явцын аудит хийлгэж дүгнэлт гаргуулах /Санхүү, эдийн засгийн хэлтэс/	I улиралд: Төвийн 2023 оны санхүүгийн тайланд явцын санхүүгийн аудит хийлгэж, дүгнэлт гаргуулсан байна. IV улиралд: Төвийн 2024 оны I, II, III улирлын санхүүгийн тайланд явцын аудит хийлгэж дүгнэлт гаргуулсан байна.	I улиралд: Төвийн 2024 оны санхүүгийн тайлангийн анхан шатны баримтын иж бүрдлийг хангаж ажилласан. Төвийн 2024 оны жилийн эцсийн санхүүгийн байдал, орлогын дэлгэрэнгүй, мөнгөн гүйлгээ, өмчийн өөрчлөлтийн тайлангууд болон тодруулгад тайлагнасан үлдэгдэл, ажил гүйлгээнд аудит хийж Үндэсний аудитын газраас 2025.03.17-ны өдрийн 07/1032 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн, аудитаас "Өөрчлөлтгүй" гэж санал, дүгнэлт өгсөн. Төвийн 2024 оны санхүүгийн аудитын тайланг ХББОСЯ-нд 2025.03.25-ны өдрийн 1/606 дугаар албан бичгээр, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт 1/607 дугаар албан бичгээр тус тус хүргүүлсэн.	100
3.17.3	Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраар: 2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөний биелэлтийг дүгнүүлэх. 2026 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтыг төлөвлөгөөг батлуулах /Санхүү, эдийн засгийн хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Төвийн 2023 оны төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт хүргүүлж, үнэлгээ хийгдэж дүгнэгдсэн байна. Жилийн эцэст: Төвийн 2025 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг боловсруулж Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраар батлуулсан байна.	Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газартай төвийн захирлын байгуулсан онцгой нөхцөлтэй хөдөлмөрийн гэрээ болон төвийн 2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын гүйцэтгэл Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2025 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 183 дугаар тогтоолын дагуу "Сайн" гэж дүгнэгдсэн. Төвийн 2025 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төслийг боловсруулж 2024.12.04-ний өдрийн 1/3520 дугаар албан бичгээр батлуулахаар хүргүүлсэн. Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2024 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 730 дугаар тогтоолоор төвийн 2025 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтыг баталсан.	100
ХУУЛЬ ТОГТООМЖИЙН ХЭРЭГЖИЛТ, ДОТООД ХЯНАЛТЫН ТОГТОЛЦООГ БОЛОВСРОНГУЙ БОЛГОХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД:				



4.1	ЗОРИЛТ 1: Авлигатай тэмцэх болон нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх, /Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөр, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль/			
4.1.1	Монгол Улсын Засгийн газраас баталсан Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөр, авлигын индексийг бууруулах зорилтын хүрээнд Төвийн "Авлигын эсрэг ажиллагааны төлөвлөгөө"-г хэрэгжүүлэх /Захиргаа, удирдлагын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: "Авлигын эсрэг үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулан батлуулж холбогдох цахим хуудсанд байршуулсан байна. Хагас жилээр хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулж мэдээ, тайланг гаргаж уг цахим хуудсанд байршуулсан байна. Жилийн эцэст: Уг төлөвлөгөөнд тусгагдсан ажлуудын хэрэгжилт хангуулж, жилийн эцсийн тайлан гаргаж цахим хуудсанд байршуулсан байна.	"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ нь Авлигатай тэмцэх Үндэсний хөтөлбөр, Монгол Улсын Засгийн газраас баталсан авлигын индексийг бууруулах зорилтын хүрээнд байгууллагын 2025 оны "Авлигын эсрэг үйл ажиллагааны төлөвлөгөө", "Авлигын индексийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө"-г тус тус батлан, хэрэгжүүлэн ажиллаж байна. Төлөвлөгөөнд 6 зорилт бүхий 12 арга хэмжээг төлөвлөсөн. Авлигатай тэмцэх газрын Урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх хэлтэстэй хамтран 2025.02.04-ний өдөр тус төвийн нийт ажилтан, албан хаагчдад "Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх нь", "Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх нь" сэдвээр сургалт хийсэн болно. Төвийн 2 давхарт "Шударга ёс, хөгжил дэвшилд 110 самбар", байгууллагын албан ёсны вэб хуудсанд төлөвлөгөөг тус тус байршуулж, олон нийтэд ил тод, нээлттэй байдлаар хүргэсэн.	100
4.2	ЗОРИЛТ 2: Байгууллагын "Хүний нөөцийн төлөвлөлт"-ийг хэрэгжүүлэн ажиллах /Хөдөлмөрийн тухай хууль, Жендэрийн эрх тэгш байдлыг хангах тухай хууль, Барилгын хөгжлийн төвийн хөдөлмөрийн дотоод журам/			
4.2.1	"Хүний нөөцийн төлөвлөлт"-ийн хүрээнд 2025 онд хэрэгжүүлэх "Албан хаагчийн ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах төлөвлөгөө", "Сургалтын төлөвлөгөө"-г тус тус батлуулан хэрэгжилтийг хангуулах /Захиргаа, удирдлагын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх 2 төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулж, хэрэгжилтийг хангаж ажилласан байна. Жилийн эцэст: Батлагдсан үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж, нэгдсэн мэдээ тайланг гаргаж удирдлагад танилцуулсан байна.	- "Албан хаагчийн ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах арга хэмжээний төлөвлөгөө"-г Төвийн захирлын 2025 оны А/27 дугаар тушаалаар батлуулж, 6 дэд хөтөлбөрийн хүрээнд 21 арга хэмжээг төлөвлөн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын А/546 дугаар тогтоолоор батлагдсан эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшинд үндэслэн албан хаагчдын цалин, нэмэгдлийг төвийн захирлын Б/19 дүгээр тушаалаар шинэчлэн тогтоосон. Төвийн захирлын тушаалаар албан хаагчдад нэмэгдэл, нэмэгдэл хөлс олгох 28, цалинтай, цалингүй чөлөөг 21 албан хаагчид олгосон байна. Төвийн албан хаагчдын 0-18 насны хүүхэдтэй 246 албан хаагчийн 366 хүүхдэд бэлэг гардуулж, хүүхдийн баярыг тэмдэглэх хөтөлбөрийн хүрээнд зохион байгуулсан. "Хүүхдэд ээлтэй байгууллага, хамт олныг бий болгох, гэр бүлийн тогтвортой байдлыг хангах, байгууллагын нийгмийн хариуцлагыг дээшлүүлэх зорилго бүхий байгууллагын дэргэдэх "Эцэг, эхийн зөвлөл"-ийн бүрэлдэхүүнийг шинэчлэн байгуулсан. Мөн төвийн захирлын "Ажлын байрны тодорхойлолт батлах тухай" 2025 оны Б/100 дугаар тушаалаар 140 ажлын байрны тодорхойлолтыг шинэчлэн боловсруулж батлуулсан. -"Сургалтын төлөвлөгөө"-г 2025.03.11-ний өдөр Төвийн захирлаар батлуулсан. 1. Төлөвлөгөөнд тусгагдсан Төрийн худалдан авах ажиллагааны АЗ-ын сургалтад төвийн 17 ажилтныг хамруулсан. 2. Авлигатай тэмцэх газартай хамтран зохион байгуулсан "Авлигын эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх тухай" сэдэвт сургалтыг 2024.05.21-нд зохион байгуулсан бөгөөд нийт төвийн 29 ажилтныг хамруулсан. 3. ERP программын ахисан шатны сургалтад 4 ажилтан хамруулсан. 4. Архивын сургалт /мэргэшсэн/ сургалтад 1	100

			ажилтан хамруулсан. 5. Ногоон барилгын аудитор бэлтгэх сургалтад 3 ажилтан хамруулсан. 6. "Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх нь", "Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх нь" сургалтад 130 ажилтныг тус тус хамруулсан.	
4.2.2	Салбарын хүний эрх, жендэрийн тэгш байдал, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хангах хөтөлбөр, төлөвлөгөөнд тусгагдсан төвийн хариуцсан арга хэмжээнүүдийн хэрэгжилтийг хангуулах /Захиргаа, удирдлагын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Төлөвлөгөөний дагуу холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулж, биелэлтийн тайланг нэгтгэж ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн байна. Жилийн эцэст: Төлөвлөгөөний дагуу холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулж, биелэлтийн тайланг нэгтгэж ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн байна.	"Жендэрийн орон тооны бус дэд салбар зөвлөл"-ийн бүрэлдэхүүнийг төвийн захирлын 2025 оны А/39 дүгээр тушаалаар байгуулсан. Хүний эрх, жендэрийн тэгш байдал, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хангах төлөвлөгөөг Төвийн захирлаар батлуулж, хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. ХББОСЯ-наас өгсөн арга хэмжээний хүрээнд холбогдох арга хэмжээг авч ажилласан. Мөн 21 аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газарт хүргүүлсэн. Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний эрхийг хангах чиглэлээр тус төвөөс үзүүлж буй үйлчилгээ болон үзүүлж болох үйлчилгээг хавсралтаар гарган хүргүүлсэн. ХББОСЯ-наас ирүүлсэн "Ажлын байрны жендэрийн мэдрэмжийг үнэлэх шалгуур үзүүлэлтийн маягт"-ын дагуу 2023-2024 оны мэдээлэл, судалгааг гарган илгээсэн. Мөн "Жендэрийн мэдрэмжтэй ажлын байрны бодлогын хэрэгжилт, сайн туршлага" хэлэлцүүлэгт хамрагдсан. Олдмол хөгжлийн бэрхшээлтэй болохоос урьдчилан сэргийлэх зорилгоор Мега төсөл болон бусад орон нутагт албан томилолтоор ажилладаг нийт 143 албан хаагчийг "Ард" даатгалтай 1 жилийн хугацаагаар дараах 4 төрлөөр 1.Жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгал, 2.Тээврийн хэрэгслийн даатгал, 3.Амь нас, гэнэтийн ослын даатгал, 4.Мэргэжлийн хариуцлагын даатгалд тус тус хамруулсан. Албан хаагчдын ажиллах нөхцөл, хөдөлмөрийн эрүүл ахуй, аюулгүй ажиллагааг хангаж инженер, техникийн ажилтнуудыг ХАБЭА сургалтад хамруулсан.	100
4.3	Зорилт 3: Төвийн үйл ажиллагаанд Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудит хийх, /Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль, Засгийн Газрын 2011 оны 311 дүгээр тогтоол, 2020 оны 206 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах/			
4.3.1	Төвийн 2024 оны жилийн эцэс, 2025 оны эхний хагас жилийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтэд ХББОСЯ-аас хяналт-шинжилгээ үнэлгээ хийсэн зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах /Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Төвийн 2023 оны жилийн эцсийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтэд ХББОСЯ-ны хяналт-шинжилгээ, үнэлгээгээр өгөгдсөн зөвлөмжийг хэлтэс, нэгжид I улиралд хүргүүлэн, хэрэгжилтийг хангуулж, биелэлтийн тайланг II улиралд ХББОСЯ-д хүргүүлсэн. Жилийн эцэст: Төвийн 2024 оны эхний хагас жилийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтэд ХББОСЯ-д хяналт-шинжилгээ, үнэлгээгээр өгөгдсөн зөвлөмжийг төвийн хэлтэс, нэгжид . III улиралд хүргүүлж хэрэгжилтийг хангуулж биелэлтийн тайланг IV улиралд ХББОСЯ-д хүргүүлсэн.	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамнаас тус Төвийн 2024 оны жилийн эцсийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтэд Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийж ирүүлсэн санал, зөвлөмжийн дагуу ББМУБХ, ССТН, ББЗХХ, БНХССТХ -ийн чиглэлээр тусгагдсан зорилт, арга хэмжээг Төсвийн ерөнхийлөн захирагчтай байгуулсан Төвийн захирлын 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусгуулан батлуулж, хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. Зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангуулан Төвийн захирлын 2025.06.04-ний өдрийн 01/1384 дугаартай албан бичгээр ХББОСЯ-д хүргүүлсэн.	100
4.3.2	Монгол Улсын Засгийн газрын 2018	Эхний хагас жилд: Төвийн хэлтэс нэгжүүд эрх	Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх	70



	оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дугаар тогтоолоор төвд шилжүүлсэн. Барилгын тухай хуулийн 34.1.2, 34.1.4, 34.1.6, 34.1.7, 34.1.8, 34.1.9, 34.1.10, 34.1.11, 34.1.13, 34.1.15-д заасан чиг үүргийн хэрэгжилтийг хангуулах /Захиргаа, удирдлагын хэлтэс/	шилжүүлэн хэрэгжүүлж буй чиг үүргийн биелэлтийн тайланг нэгтгэн ХББОСЯ-д хүргүүлсэн. Жилийн эцэст: Төвийн хэлтэс нэгжүүд эрх шилжүүлэн хэрэгжүүлж буй чиг үүргийн биелэлтийн тайланг нэгтгэн ХББОСЯ-д хүргүүлсэн.	тухай" 51 дугаар тогтоолоор Төвийн хэлтэс, нэгж эрх шилжүүлэн хэрэгжүүлж буй чиг үүргийн 2025 оны эхний хагас жилийн хэрэгжилтийн тайланг холбогдох хэлтсүүдээс хүлээн авч нэгтгэн хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний ажил хийгдэж байгаа бөгөөд тайланг 2025.06.25-ны өдрийн дотор ХББОСЯ-нд хүргүүлэхээр ажиллаж байна.	
4.3.3	Төсвийн ерөнхийлөн захирагчтай байгуулсан төвийн Захирлын 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх /Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтэд хагас жилийн байдлаар хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийж, үр дүнг Төвийн захирлын зөвлөлд танилцуулж уг тайланг ЗУХ-т хүргүүлсэн. Жилийн эцэст: Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтэд бүтэн жилийн байдлаар хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийж, үр дүнг Төвийн захирлын зөвлөлд танилцуулж уг тайланг ЗУХ-т хүргүүлсэн.	Төсвийн ерөнхийлөн захирагчтай байгуулсан Төвийн захирлын 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан 32 зорилт, 58 арга хэмжээний эхний хагас жилийн биелэлтэд хийх хяналт-шинжилгээ, үнэлгээг 2025.06.08-10-ны өдрүүдэд хийж гүйцэтгэсэн. Уг гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний эхний хагас жилийн тайланг Төвийн захиралд танилцуулж, 91.0% хэрэгжилттэй гэж дүгнэн ХББОСЯ-нд 2025.06.10-ны өдрийн Төвийн захирлын 01/1463 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	100
4.4	ЗОРИЛТ 5: Аж, ахуйн үйлчилгээ, хангамжийн үйл ажиллагаа эрхлэх, /Монгол Улсын 2024 онд баримтлах бодлогын тэргүүлэх чиглэл /Найм. Ногоон хөгжлийг дэмжинэ/, Барилгын хөгжлийн төвийн хөдөлмөрийн дотоод журам, Үйлчилгээний ажилтнуудын үйл ажиллагаанд мөрдөх журам, Тэрбум мод үндэсний хөтөлбөр /			
4.4.1	"Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд мод тарих үйл ажиллагаа зохион байгуулах /Захиргаа, удирдлагын хэлтэс/	Эхний хагас жилд: Мод тарих, арчлах үйл ажиллагааны хуваарь, санхүүжилтийг батлуулж, холбогдох бэлтгэл ажлыг бүрэн хангасан байна. Хуваарийн дагуу 180 мод тарих, арчлах үйл ажиллагаа зохион байгуулж, холбогдох тайланг гаргаж ХББОСЯ-д хүргүүлсэн байна.	Барилгын хөгжлийн төвөөс "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөнд нэгдэж хаврын бүх нийтээр мод тарих өдрийг тохиолдуулан Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнд 2025.05.14-ний өдөр мод тарих үйл ажиллагааг зохион байгуулсан. Бүх нийтээр мод тарих өдрөөр 180 ширхэг шар хуайс тарьж Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнгийн ажилчдад хүлээлгэн өглөө. Мөн тарьсан модыг арчлах, хамгаалуулах зорилгоор Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнтэй 3 жилийн хугацаатай хамтран ажиллах гэрээ байгуулан ажиллаж байна. Мод тарих үйл ажиллагаанд Барилгын хөгжлийн төвийн нийт ажилтнууд хамрагдлаа. Холбогдох тайланг гаргаж 2025.06.09-ний өдрийн 01/1429 дугаар албан бичгээр ХББОСЯ-д хүргүүлсэн.	100

НИЙТ: 32 ЗОРИЛТ, 58 АРГА ХЭМЖЭЭ

Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн хүрээнд 2025 оны хагас жилийн байдлаар "Хангалтгүй" буюу 70% хүртэлх хэрэгжилттэй 9 арга хэмжээ байна. Үүнд:

1. Арга хэмжээ 2.2.3. Барилгын материалын хаягдлыг дахин ашиглах боломжийн талаар судалгаа хийх,
2. Арга хэмжээ 3.1.2. Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын хавсралтаар "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн шинэчлэн боловсруулсан төсөлд санал боловсруулах,
3. Арга хэмжээ 3.4.1. Нийтийн аж ахуйн байгууллагын өвөлжилтийн бэлтгэл ажлын төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангуулахад оролцох,

4. Арга хэмжээ 3.3.3. Хот Байгуулалт, Барилга, Орон сууцжуулалтын яам болон Барилгын хөгжлийн төвийн барилгыг паспортжуулах,

5. Арга хэмжээ 3.9.1. Хүлэмжийн хийн ялгарлыг тооцох, цахим мэдээллийн санг хөтлөх хэрэгжилтийг хангаж ажиллах;

6. Арга хэмжээ 3.12.3. "Барилгын ажлын захиалагчийн дүрэм"-ийн шинэчилсэн төслийг боловсруулах ажлыг эрчимжүүлэх;

7. Арга хэмжээ 3.16.1. Сэлбэ сэргэлт төслийг хэрэгжүүлэх Багц-1,3 хэсэг, үерийн хамгаалалтын ажлын хөрөнгийн эх үүсвэрийг Улсын төсөв болон гадаадын зээл тусламж, хөрөнгө оруулагч, олон улсын байгууллагад танилцуулга хийх,

8. Арга хэмжээ 3.16.2. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, авто зам, гүүрийн тохижилтын барилга угсралтын ажилд захиалагчийн техник хяналтыг хэрэгжүүлэх;

9. Арга хэмжээ 4.3.2. Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дугаар тогтоолоор төвд шилжүүлсэн Барилгын тухай хуулийн 34.1.2, 34.1.4, 34.1.6, 34.1.7, 34.1.8, 34.1.9, 34.1.10, 34.1.11, 34.1.13, 34.1.15-д заасан чиг үүргийн хэрэгжилтийг хангуулах,

ДӨРӨВ. ДҮГНЭЛТ

1. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГазрын захирлын гүйцэтгэлийн гэрээний хэрэгжилтийг 2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар **94.0** хувьтай, "**Бүрэн хангалттай**" гэж дүгнэв.

2. 2024 оны жилийн эцсийн байдлаар гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт-шинжилгээ үнэлгээ хийж, өгсөн зөвлөмжийн дагуу тодорхой арга хэмжээ төлөвлөн, үр дүнд хүргэж, зөвлөмжийн биелэлтийг ханган ажилласан байна.

3. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГазар нь 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөгөө боловсруулахдаа төсөл, арга хэмжээний шалгуур үзүүлэлт, зорилтот түвшинг хагас бүтэн жилээр бодит, хэмжиж болохуйц, шаардлагад нийцүүлэн сайн төлөвлөсөн гэж дүгнэж байна.

ТАВ. САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ:

"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирал /Т.Пүрэвхатан/-д зөвлөмж болгох нь:

1. Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний тайланд тусгагдсан, "Хангалтгүй" 9 арга хэмжээний хэрэгжилтийг ханган ажиллах;

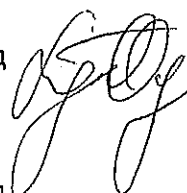
2. Засгийн газрын 2025 оны "Журам батлах тухай" 43 дугаар тогтоолын 3-р хавсралтаар баталсан огтоолоор баталсан "Байгууллагын үйл ажиллагаа, үр дүнг үнэлж дүгнэх журам"-ын шаардлагад нийцүүлэн тайлант хугацаанд шалгуур үзүүлэлт, зорилтот түвшинтэйгээ уялдуулан, товч тодорхой, тоо баримттай, бүрэн гүйцэд тайлагнаж хэвших зөвлөмжийг хүргүүлж байна.

Тайланг хянасан:

Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод
аудитын газрын дарга

Боловсруулсан:

Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод
аудитын газрын ахлах шинжээч



Х.Ган-Очир

Д.Мөнгөнсувд