



БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИЕЛЫН ТУШААЛ

Анх 03 сарын 12

Дугаар А/85

Улаанбаатар хот

Ажлын байрны тодорхойлолт
батлах тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 10 дахь заалт, Хөдөлмөрийн тухай хуулийн 43.2.2 дахь заалт, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2026 оны 02 дугаар 16-ны өдрийн 43 дугаар тогтоолын 4 дэх хэсэг, Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын 2026 оны 03 дугаар сарын 09-ний өдрийн А/85 дугаар тушаалыг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. "Барилгын хөгжлийн төв" Төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын зохион байгуулалтын бүтэц, албан тушаалын жагсаалт өөрчлөн батлагдсантай холбогдуулан зарим хэлтсийн чиг үүрэг өөрчлөгдсөн, ажил, албан тушаал өөрчлөгдсөн ажлын байрны тодорхойлолтыг хавсралт ёсоор баталсугай.

2. Шинэчлэн батлагдсан ажлын байрны тодорхойлолтыг үйл ажиллагаандаа мөрдөж, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллахыг Захиргаа, хүний нөөцийн хэлтэст үүрэг болгосугай.

3. Энэхүү тушаал батлагдсантай холбогдон төвийн захирлын 2025 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдрийн Б/100 дугаар тушаал, мөн оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрийн А/541 дүгээр тушаалуудыг тус тус хүчингүй болсонд тооцсугай.

ЗАХИРЛЫН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Д.МӨНХБААТАР

1526010153

“Барилгын хөгжлийн төв” ТӨҮГ-ын захирлын
2026 оны 03 дугаар сарын 12 -ны өдрийн
А/74 дүгээр тушаалын хавсралт

**“БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН
ГАЗРЫН БАТЛАХ АЖЛЫН БАЙРНЫ ЖАГСААЛТ**

№	Ажил, албан тушаал	Хавсралтын дугаар
1.	2.	3.
1	Захиргаа, удирдлагын газрын дарга	1 дүгээр хавсралт
2	Нийтийн аж ахуй, судалгаа, мэдээлэл, дэд бүтцийн хөгжлийн газрын дарга	2 дугаар хавсралт
3	Хот төлөвлөлт, бүс нутаг, суурьшлын хөгжлийн газрын дарга	3 дугаар хавсралт
4	Цахим хөгжил, мэдээлэл технологийн хэлтсийн дарга	4 дүгээр хавсралт
5	Хуулийн асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	5 дугаар хавсралт
6	Барилга байгууламж, техникийн захиалагчийн хяналтын хэлтсийн ахлах инженер	6 дугаар хавсралт
7	Захиргаа, хүний нөөцийн хэлтсийн дарга	7 дугаар хавсралт
8	Барилгын материалын чанар сорилт, шинжилгээний лабораторийн дарга	8 дугаар хавсралт
9	Зураг төслийн магадлал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн /ТЭЗҮ/	9 дүгээр хавсралт
10	Хүний нөөцийн асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	10 дугаар хавсралт
11	Замын-Үүд хилийн боомт дахь барилгын материалын чанар, сорилт, шинжилгээний түргэвчилсэн лабораторийн дарга	11 дүгээр хавсралт
12	Ахлах ня-бодогч	12 дугаар хавсралт
13	Аж ахуй, үйлчилгээ хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	13 дугаар хавсралт
14	Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн ахлах инженер	14 дүгээр хавсралт
15	Барилгын зураг төслийн магадлал зохион байгуулах хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	15 дугаар хавсралт
16	Хот, бүс нутаг, суурьшлын төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн /Хот суурьшлын төлөвлөлт хариуцсан/	16 дугаар хавсралт
17	Хот, бүс нутаг, суурьшлын төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн /бүс нутаг, хүн амын нутагшилт, суурьшлын бодлого хариуцсан/	17 дугаар хавсралт
18	Барилга байгууламж, техникийн захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга	18 дугаар хавсралт
19	Орон сууц, нийтийн аж ахуй, дэд бүтцийн хөгжлийн хэлтсийн дарга	19 дүгээр хавсралт
20	Барилгын чанар, аюулгүй байдал, баталгаажуулалт, паспортжуулалтын хэлтсийн дарга	20 дугаар хавсралт
21	Төсөл хөтөлбөрийн нэгжийн дарга	21 дүгээр хавсралт

22	Барилгын чанар, аюулгүй байдал, баталгаажуулалт, паспортжуулалтын асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	22 дугаар хавсралт
23	Норм нормативын сан бүрдүүлэлт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	23 дугаар хавсралт
24	Цахим хөгжил, мэдээлэл технологийн хэлтсийн Ахлах мэргэжилтэн	24 дүгээр хавсралт
Нэг, Захиргаа, хүний нөөцийн хэлтэс		
25	Хүний нөөцийн мэргэжилтэн	25 дугаар хавсралт
26	Хуулийн мэргэжилтэн	26 дугаар хавсралт
27	Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн	27 дугаар хавсралт
28	Гадаад, дотоод хамтын ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэн	28 дугаар хавсралт
29	Дотоод үйл ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэн	29 дүгээр хавсралт
30	Худалдан авах ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэн	30 дугаар хавсралт
31	Архивын эрхлэгч	31 дүгээр хавсралт
32	Номын санч	32 дугаар хавсралт
33	Архивын ажилтан	33 дугаар хавсралт
34	Бичиг хэргийн ажилтан /явуулсан бичиг/	34 дүгээр хавсралт
35	Бичиг хэргийн ажилтан /ирсэн бичиг, өргөдөл/	35 дугаар хавсралт
36	Захирлын туслах	36 дугаар хавсралт
Хоёр, Санхүү, эдийн засаг, аж ахуйн хэлтэс		
37	Хэлтсийн дарга бөгөөд Ерөнхий нягтлан бодогч	37 дугаар хавсралт
38	Эдийн засагч	38 дугаар хавсралт
39	Нягтлан бодогч /мөнгөн хөрөнгө хариуцсан/	39 дүгээр хавсралт
40	Нягтлан бодогч /цалин хөлс, ББЗТМЗБХ, ОСНААДБХХ хариуцсан/	40 дүгээр хавсралт
41	Нягтлан бодогч /үндсэн хөрөнгө, БМЧСШЛ, ЗҮХБДБМЧСШТЛ, ХБНСИХ, БЗТХХ хариуцсан/	41 дүгээр хавсралт
42	Нягтлан бодогч /БЧАББПХ, БСННХ хариуцсан/	42 дугаар хавсралт
43	Нягтлан бодогч /албан томилолт, ББТЗХХ, ТХН, ССИХ, ЦХМТХ хариуцсан/	43 дугаар хавсралт
44	Хангамжийн нярав	44 дүгээр хавсралт
45	Борлуулалт, орлогын нярав	45 дугаар хавсралт
46	Жолооч	46 дугаар хавсралт
47	Жижуур	47 дугаар хавсралт
48	Үйлчлэгч	48 дугаар хавсралт
49	Эмч	49 дүгээр хавсралт
Гурав, Барилгын чанар, аюулгүй байдал, баталгаажуулалт, паспортжуулалтын хэлтэс		
50	Бүтээгдэхүүний чанарын баталгаажуулалт, тохирлын үнэлгээ хариуцсан мэргэжилтэн	50 дугаар хавсралт
51	Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн судалгаа, мэдээлэл, бүтээгдэхүүний баталгаажуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	51 дүгээр хавсралт

52	Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологийн заавар хариуцсан мэргэжилтэн	52 дугаар хавсралт
53	Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн	53 дугаар хавсралт
54	Барилгын чанар, аюулгүй байдал хариуцсан мэргэжилтэн	54 дүгээр хавсралт
55	Зөвлөх инженер /газар хөдлөл, техникийн аюулгүй байдал хариуцсан/	55 дугаар хавсралт
56	Хөдөлмөр хамгаалал хариуцсан мэргэжилтэн	56 дугаар хавсралт
Дөрөв. Барилга байгууламж, техникийн захиалагчийн хяналтын хэлтэс		
57	Хяналтын инженер /барилгын инженер/	57 дугаар хавсралт
58	Хяналтын инженер /сантехникийн инженер/	58 дугаар хавсралт
59	Хяналтын инженер /цахилгааны инженер/	59 дүгээр хавсралт
60	Хяналтын инженер /холбооны инженер/	60 дугаар хавсралт
61	Захиалагчийн техник хяналтын гэрээ, тайлан хариуцсан мэргэжилтэн	61 дүгээр хавсралт
Тав. Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлал зохион байгуулах хэлтэс		
62	Хэлтсийн дарга	62 дугаар хавсралт
63	Хот байгуулалт, ерөнхий төлөвлөгөөний магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	63 дугаар хавсралт
64	Барилгын бүтээцийн зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	64 дүгээр хавсралт
65	Дулаан хангамжийн зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	65 дугаар хавсралт
66	Цахилгаан хангамжийн зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	66 дугаар хавсралт
67	ТЭЗҮ, барилгын төсөв, үнэ бүрдэл хариуцсан мэргэжилтэн	67 дугаар хавсралт
68	Ус хангамж, ариутгах татуургын зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	68 дугаар хавсралт
69	Инженер геологийн судалгааны магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	69 дүгээр хавсралт
70	Нефть, нефтийн бүтээгдэхүүн, хийн хангамжийн зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	70 дугаар хавсралт
71	Холбоо, дохиоллын зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	71 дүгээр хавсралт
72	Усны барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	72 дугаар хавсралт
73	Зураг төслийн магадлалын баримт бичгийн бүрдэл, судалгаа, тайлан хариуцсан мэргэжилтэн	73 дугаар хавсралт
Зургаа. Төсөл, хөтөлбөрийн нэгж		
74	Ахлах инженер	74 дүгээр хавсралт
75	Гэрээ, төсвийн мэргэжилтэн	75 дугаар хавсралт
76	Хяналтын инженер /байгаль орчны нөхөн сэргээлт/	76 дугаар хавсралт

77	Хяналтын инженер /барилгын инженер/	77 дугаар хавсралт
78	Хяналтын инженер /сантехникийн инженер/	78 дугаар хавсралт
79	Хяналтын инженер /цахилгааны инженер/	79 дүгээр хавсралт
80	Хяналтын инженер /холбоо дохиолол/	80 дугаар хавсралт
81	Хяналтын инженер /баримт бичиг хариуцсан/	81 дүгээр хавсралт
Долоо. Сургалт, судалгаа инновацийн хэлтэс		
82	Хэлтсийн дарга	82 дугаар хавсралт
83	Сургалтын асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	83 дугаар хавсралт
84	Мэргэжилтэн	84 дүгээр хавсралт
85	Мэргэжилтэн	85 дугаар хавсралт
86	Мэргэжилтэн	86 дугаар хавсралт
87	Хэлэлц мэдээлэл, сурталчилгаа хариуцсан мэргэжилтэн	87 дугаар хавсралт
Найм. Орон сууц, нийтийн аж ахуй, дэд бүтцийн хөгжлийн хэлтэс		
88	Ахлах мэргэжилтэн	88 дугаар хавсралт
89	Орон сууцны бодлогын хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн	89 дүгээр хавсралт
90	Цэвэрлэх байгууламжийн ашиглалт, үйлчилгээ хариуцсан мэргэжилтэн	90 дугаар хавсралт
91	Ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээ хариуцсан мэргэжилтэн	91 дүгээр хавсралт
92	Орон сууцны мэдээллийн сан хариуцсан мэргэжилтэн	92 дугаар хавсралт
93	Судалгаа, мэдээлэл хариуцсан мэргэжилтэн	93 дугаар хавсралт
94	Инженерийн байгууламжийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн	94 дүгээр хавсралт
Ес. Барилгын материалын чанар, сорилт шинжилгээний лаборатори		
95	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн ахлах шинжээч	95 дугаар хавсралт
96	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн шинжээч /металл хийц эдлэхүүний, цонх хаалга, хөрс/	96 дугаар хавсралт
97	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн шинжээч /бетон дүүргэгч материалын/	97 дугаар хавсралт
98	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн шинжээч /холбогч, будгийн/	98 дугаар хавсралт
99	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн шинжээч /керамик, хуванцар эдлэхүүний/	99 дүгээр хавсралт
100	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн лаборант /металл хийц эдлэхүүний, цонх хаалга, хөрсний/	100 дугаар хавсралт
101	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн лаборант /бетон дүүргэгч материалын/	101 дүгээр хавсралт

102	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн лаборант /холбогч, будгийн/	102 дугаар хавсралт
103	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн лаборант /керамик, хуванцар эдлэхүүний/	103 дугаар хавсралт
104	Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, тоног төхөөрөмж хариуцсан инженер	104 дүгээр хавсралт
Арав. Замын-Үүд хилийн боомт дахь барилгын материалын чанар, сорилт шинжилгээний түргэвчилсэн лаборатори		
105	Ахлах шинжээч	105 дугаар хавсралт
106	Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, тоног төхөөрөмж хариуцсан инженер	106 дугаар хавсралт
107	Шинжээч	107 дугаар хавсралт
108	Лаборант	108 дугаар хавсралт
109	Үйлчлэгч	109 дүгээр хавсралт
110	Жижүүр	110 дугаар хавсралт
111	Няраа	111 дүгээр хавсралт
Арван нэг. Хот, бүс нутаг, суурьшлын төлөвлөлтийн хэлтэс		
112	Хэлтсийн дарга	112 дугаар хавсралт
113	Хот төлөвлөлтийн архитектор	113 дугаар хавсралт
114	Газар зүй, бүс нутаг судлаач	114 дүгээр хавсралт
115	Бүс нутаг ба хот төлөвлөгч	115 дугаар хавсралт
116	Хот төлөвлөлтийн эдийн засагч	116 дугаар хавсралт
117	Экологи, хүрээлэн буй орчны судалгаа төлөвлөлт хариуцсан мэргэжилтэн	117 дугаар хавсралт
118	Дэд бүтцийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн	118 дугаар хавсралт
119	Зам, тээврийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн	119 дүгээр хавсралт
120	Газрын кадастр, газар зохион байгуулагч	120 дугаар хавсралт
Арван хоёр. Барилгын зураг төслийн хяналтын хэлтэс		
121	Хэлтсийн дарга	121 дүгээр хавсралт
122	Зураг төслийн хяналтын инженер /ус, дулааны инженер хангамж хариуцсан/	122 дугаар хавсралт
123	Зураг төслийн хяналтын инженер /барилга бүтээц хариуцсан/	123 дугаар хавсралт
124	Зураг төслийн хяналтын инженер /цахилгаан хангамж, холбоо дохиолол/	124 дүгээр хавсралт
125	Зураг төслийн хяналтын инженер /хот байгуулалт, ерөнхий төлөвлөгөө, ТЭЗҮ хариуцсан/	125 дугаар хавсралт
126	Зураг төслийн хяналтын инженер /ээлэхүүн төлөвлөлт хариуцсан/	126 дугаар хавсралт
Арван гурав. Барилгын стандарт, норм, нормативын хэлтэс		
127	Хэлтсийн дарга	127 дугаар хавсралт
128	Усны барилга байгууламж, цахилгаан хангамжийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	128 дугаар хавсралт
129	Барилгын хийц, бүтээц, төлөвлөлтийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	129 дүгээр хавсралт
130	Барилгын механикуулалт, холбоо дохиолол, норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	130 дугаар хавсралт

131	Ус дулааны инженерийн хангамжийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн /дулаан хангамж, агаар сэлгэлт/	131 дүгээр хавсралт
132	Ус дулааны инженерийн хангамжийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн /ус хангамж, ариутгах татуурга/	132 дугаар хавсралт
133	Барилга байгууламжийн эзлэхүүн төлөвлөлтийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	133 дугаар хавсралт
134	Хот байгуулалт, барилгын орчны төлөвлөлтийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	134 дүгээр хавсралт
135	Барилга угсралт, зохион байгуулалт, хөдөлмөр хамгааллын норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн /барилга угсралт, зохион байгуулалт/	135 дугаар хавсралт
136	Барилга угсралт, зохион байгуулалт, хөдөлмөр хамгааллын норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн /хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа/	136 дугаар хавсралт
137	Барилгын төсөв, үнэ бүрдэл, хөдөлмөр зарцуулалтын норм, үнэлгээний норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	137 дугаар хавсралт
138	Барилгын төсөв, машин механизм, тоног төхөөрөмжийн норм, үнэлгээний норм бүрдэл, үнэлгээний норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	138 дугаар хавсралт
139	Барилгын эдийн засаг, төсөв, үнэ бүрдлийн үнэлгээний норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	139 дүгээр хавсралт
140	Барилга байгууламжийн төсөв, үнэ бүрдлийн арга аргачлалын норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	140 дүгээр хавсралт
Арван дөрөв. Дотоод хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, аудитын хэлтэс		
141	Хэлтсийн дарга	141 дүгээр хавсралт
142	Ахлах мэргэжилтэн	142 дугаар хавсралт
143	Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хариуцсан мэргэжилтэн	143 дугаар хавсралт
144	Дотоод аудит хариуцсан мэргэжилтэн	144 дүгээр хавсралт
Арван тав. Цахим хөгжил, мэдээллийн технологийн хэлтэс		
145	Мэргэжилтэн /тоног төхөөрөмж, дотоод сүлжээ/	145 дугаар хавсралт
146	Мэргэжилтэн /системийн хөгжүүлэлт, дотоод үйл ажиллагаа/	146 дугаар хавсралт
147	Мэргэжилтэн /мэдээллийн системийн шинжээч/	147 дугаар хавсралт
148	Мэргэжилтэн /нэгдсэн мэдээллийн сэнгийн хөтлөлт, лавлагаа/	148 дугаар хавсралт