

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН НОРМ НОРМАТИВЫН БАРИМТ
БИЧГИЙН ЕРӨНХИЙ ТОГТОЛЦОО

МОНГОЛ УЛСЫН БАРИЛГЫН ДҮРЭМ

**БАРИЛГЫН МАШИН АШИГЛАЛТЫН НЭГ
МАШИН ЦАГИЙН ЖИШИГ ҮНЭ**

БД 81-112-25

Албан ёсны хэвлэл

МОНГОЛ УЛСЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

Улаанбаатар хот
2025 он

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН НОРМ НОРМАТИВЫН БАРИМТ
БИЧГИЙН ЕРӨНХИЙ ТОГТОЛЦОО

МОНГОЛ УЛСЫН БАРИЛГЫН ДҮРЭМ

**БАРИЛГЫН МАШИН АШИГЛАЛТЫН НЭГ
МАШИН ЦАГИЙН ЖИШИГ ҮНЭ**

БД 81-112-25

Албан ёсны хэвлэл

МОНГОЛ УЛСЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

Улаанбаатар хот
2025 он

1. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 6 дугаар сарын 06–ны өдрийн 138 дугаар тушаалын хоёрдугаар хавсралтаар батлав.

Боловсруулсан:

С.Ганболд /Монгол Улсын зөвлөх эдийн засагч/

Д.Очирбат /Эдийн засгийн ухааны доктор, профессор/

Б.Карл /Эдийн засагч/

Д.Цогзолмаа /Барилгын мэргэшсэн инженер/

Б.Очирсамбуу /Барилгын мэргэшсэн инженер/

Хянан тохиолдуулсан:

Д.Санж /Монгол Улсын зөвлөх эдийн засагч/

Шүүмж хийсэн:

Д.Алтанхуяг /Монгол Улсын зөвлөх инженер/

№	Машин, механизмын нэр /Хүчин чадал/	Нэг машин цагийн үнэ /төгрөг/
42	Авто грейдер 180 м/х	145,078
43	Авто грейдер 200 м/х	159,585
44	Автогрейдер 250 м/х	178,257
45	Скрепер	112,371
ИНДҮҮ		
46	Индүү 1-3 тн	53,910
47	Индүү 5 тн	67,700
48	Индүү 8тн	74,470
49	Индүү 40тн	143,984
50	Булт индүү 10 тн	99,731
51	Хийн дугуйт индүү 10 тн	106,194
52	Доргиурт индүү 10 тн	95,241
53	Доргиурт индүү 16тн	103,716
54	Доргиурт индүү 18тн	110,766
55	Гар индүү (моторт) 0.5 тн	37,919
БУЛЬДОЗЕР		
56	Бульдозер 54м.х	89,717
57	Бульдозер 75м.х	94,202
58	Бульдозер 80м.х	115,632
59	Бульдозер 90 м.х	151,620
60	Бульдозер 108м.х	161,939
61	Бульдозер 140 м.х	179,606
62	Бульдозер 160 м.х	197,567
63	Бульдозер 170 м.х	225,758
64	Бульдозер 250 м.х	289,830
65	Бульдозер 300 м.х	345,881
66	Бульдозер 315 м.х	369,065
67	Бульдозер 400 м.х	407,151
КРАН		
68	Авто кран 3тн	68,618
69	Авто кран 5тн	71,977
70	Авто кран 6тн	80,561
71	Авто кран 6.3тн	84,590
72	Авто кран 8тн	88,819
73	Авто кран 9 тн	93,260
74	Авто кран 10 тн	97,851
75	Авто кран 14 тн	122,249
76	Авто кран 16 тн	128,289
77	Авто кран 20 тн	153,066
78	Авто кран 25 тн	160,647
79	Авто кран 40тн	235,600
80	Авто кран 100тн	344,935
81	Авто кран 200тн	415,039
82	Кран (хийн дугуйт) 25 тн	160,719
83	Кран (хийн дугуйт) 35 тн	210,989
84	Кран (хийн дугуйт) 45тн	221,539
85	Кран (хийн дугуйт) 70тн	290,867
86	Цамхагт кран 3тн	68,618
87	Цамхагт кран 5тн	72,049
88	Цамхагт кран 6-8тн	88,819

№	Машин, механизмын нэр /Хүчин чадал/	Нэг машин цагийн үнэ /төгрөг/
89	Цамхагт кран 10тн	97,923
90	Гинжит кран 16 хүртэл тн	128,361
91	Гинжит кран 16-20тн	153,066
92	Гинжит кран 20-40тн	221,539
93	Гинжит кран 40-50тн	221,539
94	Гинжит кран 50-63тн	290,867
95	Гинжит кран /16 сунадаг сумтай 100тн	338,803
ЦАХИЛГААН СТАНЦ		
96	Цахилгаан станц 45 квт	37,863
97	Цахилгаан станц 145квт	81,970
98	Дизель станц 30квт	47,236
99	Дизель станц 60квт	68,287
100	Дизель станц 150квт	124,100
101	Дизель станц 200квт	148,920
102	Нүүдлийн цахилгаан станц 5,0квт	23,795
103	Нүүдлийн цахилгаан станц 10квт	37,070
104	Нүүдлийн цахилгаан станц 20квт	41,906
105	Нүүдлийн цахилгаан станц 30квт	47,236
106	Нүүдлийн цахилгаан станц 50квт	61,782
107	Нүүдлийн цахилгаан станц 75квт	75,116
108	Нүүдлийн цахилгаан станц 100квт	103,416
109	Ацетилины генератор	66,046
КОМПРЕССОР		
110	Хийн компрессор 7 м3/м	40,894
111	Хийн компрессор 8 м3/м	49,073
112	Хийн компрессор 5.2 м3/мин	39,905
113	Хийн компрессор 10.6 м3/мин	49,893
114	Хийн компрессор 23-3 м3/мин	60,513
115	Хийн компрессор 25-5 м3/мин	78,667
116	Хийн компрессор 32-6 м3/мин	102,267
117	Дотоод шаталтын хөдөлгүүртэй нүүдлийн компрессор 6.3 квт+А	42,223
118	Дотоод шаталтын хөдөлгүүртэй нүүдлийн компрессор 10 квт+А	42,794
119	Цахилгаан компрессор 0.5/6 6м3/мин	43,440
120	Компрессорын суурин төхөөрөмж 8м3/мин	44,168
ГАГНУУРЫН АППАРАТ		
121	Гагнуурын аппарат 380 а	8,697
122	Зөөврийн гагнуурын аппарат 150 а	8,283
123	Зөөврийн гагнуурын аппарат 170а	8,366
124	Зөөврийн гагнуурын аппарат 180 а	8,366
125	Зөөврийн гагнуурын аппарат 200а	8,784
126	Зөөврийн гагнуурын аппарат 230а	8,784
127	Зөөврийн гагнуурын аппарат 280а	9,223
128	Гагнуурын трансформатор 70+1000 квт+А	26,090
129	Гагнуурын трансформатор 80+1000 квт+А	26,090
130	Гагнуурын трансформатор 180+1000 квт+А	26,090
131	Гагнуурын зөөврийн трансформатор 7.0+360 квт+А	10,781
132	Гагнуурын хувьсгуур 14+300 квт+А	10,781
133	Гагнуурын хувьсгуур 17+315 квт+А	10,781
134	Гагнуурын хувьсгуур 28+500 квт+А	11,859

№	Машин, механизмын нэр /Хүчин чадал/	Нэг машин цагийн үнэ /төгрөг/
135	Гагнуурын хувьсгуур 30+500 квт+А	13,045
136	Дотоод шаталтын хөдөлгүүртэй цахилгаан гагнуурын агрегат 30+300 квт+А	10,781
137	Дотоод шаталтын хөдөлгүүртэй цахилгаан гагнуурын агрегат 40+300 квт+А	11,859
138	Дотоод шаталтын хөдөлгүүртэй цахилгаан гагнуурын агрегат 60+500 квт+А	13,045
БЕТОН ЗУУРАГЧ		
139	Бетон зуурагч 0.3 м ³	10,497
140	Бетон зуурагч 0.5 м ³	12,595
141	Бетон зуурагч 3.5 м ³	113,515
142	Бетон зуурагч 5 м ³	162,164
143	Шавар бетон зуурагч 2 м ³	64,865
144	Авто бетон зуурагч 7м3	121,282
145	Авто бетон зуурагч 7.5 м3	127,346
146	Авто бетон зуурагч 9 м3	136,197
147	Авто бетон зуурагч 9.3 м3	143,007
148	Авто бетон насос 20м3	109,508
149	Авто бетон насос 40м3	128,828
150	Авто бетон насос 60м3	146,723
151	Бетон зүсэгч 7 см	19,276
152	Бетон зүсэгч 10 см	20,240
153	Бетоны гар хөрөө 12.5 см	19,276
154	Бетоны хөрөө 19 см	21,203
155	Асфальто бетон зүсэгч хөрөө 15-30см	19,276
156	Тунлагч газотор 0.5 м ³ /м	47,306
157	Тунлагч газотор 1 м ³ /м	47,846
158	Хайрга тараагч 20-40 м ³ /м	40,915
159	Тараагч 3.66 м	34,086
160	Бетон зуурмаг өнгөлөгч (ниви) 92.7 см	37,764
161	Бетон зуурмаг өнгөлөгч (ниви) 61 см	46,456
БУТЛУУР АРМАТУРЫН БАГАЖ		
162	Чулуу бутлуур 3 м ³ /м	68,123
163	Чулуу бутлуур 8 м ³ /ц	85,091
164	Чулуу бутлуур 20 м ³ /ц	115,759
165	Шигшүүр 20 м ³ /ц	15,607
166	Шигшүүр 60 м ³ /ц	16,420
167	Арматур матагч	9,796
168	Арматур сунгагч	11,340
169	Арматур таслагч	10,872
170	Арматурын хайч 5мх	11,998
171	Төмрийн цахилгаан хайч 7.5мх	11,750
172	Хийн хайч 3мх	15,738
173	Хийн хасуур 0.93 м ³ /мин	15,527
174	Хийн дрилл 0.6 мин	13,755
175	Хийн дрилл 2.3 м ³ /мин	22,881
БУСАД ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ		
176	Авто шат	25,975
177	Агаар сэлгүүр	86,902
178	Араат домкрат 12тн	181,081
179	Араат домкрат 6тн	31,961

№	Машин, механизмын нэр /Хүчин чадал/	Нэг машин цагийн үнэ /төгрөг/
180	Арматур хүчитгэгч демкратсуурь өрөмдөх машин 3000 KN	19,313
181	Арматурт резьба татагч машин 40 мм	33,644
182	Ачааны автомашин 10тн	79,522
183	Ачааны автомашин 2тн	44,936
184	Ачааны автомашин 5тн	63,611
185	Бензобетон норез 1.6 м.х	19,086
186	Бетон шал гөлийлгөх машин	21,281
187	Битум цацагч 6000 л	135,578
188	Битум цацагч 5тн	142,107
189	Битум цацагч/гар 25-30 л/мин	47,735
190	Бохирын насос	36,365
191	Будаг шүршигч 0.9 м.х	18,978
192	Будгийн хийн шүршүүр	18,704
193	Будгын агергат 3.5 м.х	20,516
194	Гадаргуугийн доргиур	20,681
195	Гадаргуугын харуул	26,153
196	Гадас суулгах агрегат 1.8тн	80,978
197	Гадас суулгах агрегат 2.5тн	88,079
198	Гадас суулгах агрегат 3.5тн	94,475
199	Гар гудранатор	52,571
200	Гар нягтруулагч 110кг	18,847
201	Гар нягтруулагч 250кг	35,954
202	Гар нягтруулагч 300кг	39,579
203	Гар нягтруулагч 90кг	15,301
204	Гар эргүүлэг 0.5тн	98,784
205	Гар эргүүлэг 0.8 тн	105,370
206	Гар эргүүлэг 1.5тн	111,955
207	Гар эргүүлэг 3.2тн	118,541
208	Гар эргүүлэг 5 тн	125,126
209	Гидродомкрат 10тн	20,722
210	Гидродомкрат 50тн	44,648
211	Гидродомкрат 8тн	18,916
212	Гинжит өргөгч 100 кг	27,200
213	Гинжит өргөгч 200 кг	30,387
214	Гинжит өргөгч 400 кг	33,537
215	ГНОМ төрлийн насос 18м3/цаг	30,852
216	Грейфер хос эрүүт 12 м3	35,366
217	Гүний доргиур	15,121
218	Дам нуруу өргөгч демкрат 100 тн	18,994
219	Дам нуруу өргөгч демкрат 200 тн	19,018
220	Дизель алх 20-40 м3/м	41,589
221	Дизель молот 1250 кг	52,831
222	Дизель молот 2500 кг	102,654
223	Доргиур /Вибратор/	21,158
224	Доргиурт гар алхан 250кг	38,289
225	Живүүр насос 10м3/цаг	50,949
226	Ирлэгч машин	25,593
227	Кран балька 1.0тн	32,020
228	Кран балька 2.0тн	32,238
229	Кран балька 3.2тн	32,482

№	Машин, механизмын нэр /Хүчин чадал/	Нэг машин цагийн үнэ /төгрөг/
230	Кран балька 5.0тн	32,715
231	Мазайн шал өнгөлөгч 3.5 м.х	19,002
232	Модон шал харуулдагч 2 м.х	19,009
233	Нүх ухагч	48,687
234	Нэвтлэн цоологч 0.8 м.х	36,657
235	Нягтруулагч (цохилтот) 1600кг	37,829
236	Өрөмдлөгийн алх /хөнгөн	27,666
237	Өрөмдлөгийн алх /хүнд	35,105
238	Өрөмдлөгийн машин 15 м/х	68,707
239	Өрөмдлөгийн машин 150 м/х	144,869
240	Өрөмдлөгийн машин 300м/1150мм	135,224
241	Өрөмдлөгийн машин 50 м/х	89,319
242	Өрөмдлөгийн машин 500м/248мм	130,265
243	Өрөмдлөгийн машин 500м/300мм	150,718
244	Өрөмдлөгийн машин 500м/612мм	152,560
245	Өрөмдлөгийн машин 60 м/х	98,251
246	Пресс	4,368
247	Прикетан шал өнгөлөгч 2 м.х	19,025
248	Талбайн доргиулагч 10 м2	12,128
249	Туузан зөөгүүр 10м	56,597
250	Туузан зөөгүүр 15м	64,683
251	Туузан зөөгүүр 40м	72,768
252	Туузан зөөгүүр 5м	48,512
253	Туузан зөөгүүр 80м	80,853
254	Угсралтын агрегат	101,448
255	Услах угаах машин л, цас арилгуур	19,176
256	Усны насос 10л3/ц	1,526
257	Усны насос 120м3/ц	1,528
258	Усны насос 30м3/ц	1,529
259	Усны насос 60м3/ц	1,530
260	Үйлчилгээний машин	32,442
261	Халуун үлээгүүр	18,439
262	Хар тос холигч	55,860
263	Хар тосны тогоо	6,188
264	Хийн алх	20,868
265	Хийн лом	33,697
266	Хийн нүдүүр	89,376
267	Хийн өрөм	45,663
268	Хийн цохилтот нягтруулагч	89,376
269	Хоолой угсрагч машин 1000мм	183,051
270	Хоолой угсрагч машин 1200мм	205,932
271	Хоолой угсрагч машин 500мм	137,288
272	Хоолой угсрагч машин 900мм	160,169
273	Хөрс сийрэгжүүлэгч	127,316
274	Хөрс хатаагч	104,402
275	Хөрсжүүлэгч машин	34,866
276	Хулдаас наагч 1.6 м.х	19,122
277	Хүрдэт цахилгаан эргүүлэг 5тн	30,127
278	Хүрдэт цахилгаан эргүүлэг 5тн	30,127
279	Цахилгаан зүлгүүр	25,293
280	Цахилгаан лебодка	25,268

№	Машин, механизмын нэр /Хүчин чадал/	Нэг машин цагийн үнэ /төгрөг/
281	Цахилгаан өнгөлөгч 0.80м.х	18,988
282	Цахилгаан өнгөлөгч 1,36	19,006
283	Цахилгаан өнгөлөгч 1,6	19,038
284	Цахилгаан өнгөлөгч 1.4 м.х	19,051
285	Цахилгаан өнгөлөгч 3,2	19,027
286	Цахилгаан өрөм	12,701
287	Цахилгаан сойз	114,269
288	Цахилгаан таль 0.5тн	1,646
289	Цахилгаан таль 1.0тн	1,811
290	Цахилгаан таль 2.0тн	1,569
291	Цахилгаан таль 5.0тн	6,790
292	Цахилгаан таль 30тн	22,884
293	Цахилгаан харуул	36,365
294	Цахилгаан цүүц	16,958
295	Цахилгаан шүршигч	17,094
296	Цахилгаан эргүүлэг 1.25тн	28,692
297	Цахилгаан эргүүлэг 2.3тн	28,692
298	Цахилгаан эрэг боолт чангалагч 3.0 м.х	19,041
299	Цементэн сүү шүршигч	17,183
300	Цементэн түрхлэг өнгөлөх машин	18,685
301	Цохилтой өрөм 0.27 м.х	20,850
302	Цохилтой өрөм 0.5 м.х	29,118
303	Цохих хэсгийн нүдтэй муна 1.25тн	53,985
304	Шаттай машин	23,494
305	Шахуурга	21,012
306	Шилэн кабелийн хэмжүүрийн OTDR машин	17,412
307	Шилэн кабелийн шөрмөсийн залгааны машин	25,692
308	Шингэн чигжээсийг түрхэх машин	19,809
309	Шпилька чангалагч 0.6 м.х	19,124
310	Эрэг боолт чангалагч 2.7 м.х	19,022
311	Эрэг боолт чангалагч 3.0 м.х	19,076
312	Эрэг боолт чангалагч 3.5 м.х	19,107

---ооо---